

# Årsredovisning

för

## NextDoor Office AB

559213-5742

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Landevid, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för NextDoor Office AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, överlåtelse, uthyrning, leasing, administration och finansiering av kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fler och fler medlemmar har kommit in till coworkingen under 2023. Även om vi fortsätter att investera och förbättra lokalerna samt konceptet så gör vi ändå en riktig vinst för detta år. Mycket fokus under året har varit på driften av kontoret. I slutet av 2023 och under delar av 2024 kommer lokalerna förnyas och utvecklas till version 2.0. Detta kommer återigen att kräva kapital men kommer att kunna tas från intäkterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 873	1 290	889	473
Resultat efter finansiella poster	193	-73	69	-301
Soliditet (%)	31	8	29	25

Nettoomsättningens ökning förklaras under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" ovan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	54 000	55 709	-57 324	<b>52 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 324	57 324	<b>0</b>
Årets resultat			192 988	<b>192 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>-1 615</b>	<b>192 988</b>	<b>245 373</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 303 tkr (303 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 615
årets vinst	192 988
	<b>191 373</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 373
	<b>191 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 873 063	1 290 302
Övriga rörelseintäkter		0	518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 873 063</b>	<b>1 290 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 037	0
Övriga externa kostnader		-1 605 895	-1 318 677
Personalkostnader	2	-21 272	-25 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 028	-18 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 680 232</b>	<b>-1 362 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 831</b>	<b>-71 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>157</b>	<b>-1 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 988</b>	<b>-72 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 988</b>	<b>-72 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	15 620
<b>Årets resultat</b>		<b>192 988</b>	<b>-57 324</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	101 287	127 147
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	267 264	283 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 551</b>	<b>410 579</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**368 551**                      **410 579**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 251	35 001
Övriga fordringar		14 689	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 686	144 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 626</b>	<b>179 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		309 322	62 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 322</b>	<b>62 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 948</b>	<b>242 424</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**784 499**                      **653 003**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

54 000

54 000

**Summa bundet eget kapital**

**54 000**

**54 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 615

55 709

Årets resultat

192 988

-57 324

**Summa fritt eget kapital**

**191 373**

**-1 615**

**Summa eget kapital**

**245 373**

**52 385**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 677

231 235

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

282 238

282 238

Övriga skulder

48 607

4 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 604

82 171

**Summa kortfristiga skulder**

**539 126**

**600 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**784 499**

**653 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 302	0
Inköp	0	129 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 302</b>	<b>129 302</b>
Ingående avskrivningar	-2 155	0
Årets avskrivningar	-25 860	-2 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 015</b>	<b>-2 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 287</b>	<b>127 147</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 293	324 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 293</b>	<b>324 293</b>
Ingående avskrivningar	-40 861	-24 711
Årets avskrivningar	-16 167	-16 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 028</b>	<b>-40 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 265</b>	<b>283 432</b>

Göteborg 2024-06-30

*Robert Landevid*  
Robert Landevid  
Ordförande

*Carmen Donrell*  
Carmen Donrell