

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggdagboken i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljusdal 2025-06-18

Andreas Ljus



År=20250625:2025062616530

20250625:2025062616336

Årsredovisning för

Byggdagboken i Sverige AB

556745-3112

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggdagboken i Sverige AB, 556745-3112, med säte i Ljusdal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och säljer en elektronisk byggdagbok, www.byggdagboken.se.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GASF AB, org nr 559321-8810 med säte i Ljusdal.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	24 807	23 073	20 152	16 972	13 616
Resultat efter finansiella poster	728	3 078	1 683	805	21
Soliditet %	4,4	2,6	29,5	23,8	14,9

Belopp i kkr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla sin tjänst Byggdagboken. Ett större utvecklingsprojekt av företagets IT-plattform färdigställdes under 2024 med väsentligt förbättrad funktionalitet och prestanda. Utvecklingen av IT-plattformen fortsätter kontinuerligt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtid är beroende av nyförsäljning och att befintliga kunder kvarstannar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utv. utgifter	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 556 073	-3 687 552	2 426 085
Fond för utvecklingsutgifter		3 379 115	-3 379 115	
Omföring av föreg års vinst			2 426 085	-2 426 085
Årets resultat				411 143
Vid årets slut	100 000	4 935 188	-4 640 582	411 143

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 640 582
årets resultat	411 143
Totalt	-4 229 439
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 229 439
Summa	-4 229 439

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	24 807 297	23 073 433
Övriga rörelseintäkter	3	30 000	-
		<u>24 837 297</u>	<u>23 073 433</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 318 248	-8 967 181
Personalkostnader	4	-12 102 731	-10 699 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	<u>-620 147</u>	<u>-293 701</u>
Rörelseresultat		<u>796 171</u>	<u>3 113 042</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 287</u>	<u>-35 085</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>727 884</u>	<u>3 077 957</u>
Resultat före skatt		<u>727 884</u>	<u>3 077 957</u>
Skatt på årets resultat	6	-316 741	-651 872
Årets resultat		<u>411 143</u>	<u>2 426 085</u>

20250625:2025062616338

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	4 935 188	1 556 073
		<u>4 935 188</u>	<u>1 556 073</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	260 750	332 543
		<u>260 750</u>	<u>332 543</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 195 938</u>	<u>1 888 616</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 183 837	1 653 629
Fordringar hos koncernföretag		9 706 128	8 578 440
Övriga fordringar		5 489	1 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 055	305 324
		<u>12 150 509</u>	<u>10 538 451</u>
Kassa och bank		<u>1 009 425</u>	<u>2 511 672</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 159 934</u>	<u>13 050 123</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 355 872</u>	<u>14 938 739</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		4 935 188	1 556 073
		<u>5 035 188</u>	<u>1 656 073</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 640 582	-3 687 552
Årets resultat		411 143	2 426 085
		<u>-4 229 439</u>	<u>-1 261 467</u>
Summa eget kapital		<u>805 749</u>	<u>394 606</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 233 924	822 078
Skatteskulder		321 436	340 114
Övriga kortfristiga skulder		1 573 359	1 850 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 421 404	11 531 703
		<u>17 550 123</u>	<u>14 544 133</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 355 872</u>	<u>14 938 739</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

År

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten

5

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten avser utveckling av IT-plattform, hemsida och applikationer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

År

Inventarier, verktyg och installationer

5

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Företagets intäkter avser huvudsakligen abonnemangsintäkter. Företaget redovisar intäkter för den period de avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Konsult- och abonnemangsintäkter	24 807 297	23 073 433
Summa	24 807 297	23 073 433

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster	30 000	-
Summa	30 000	-

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	22	18	17	13
Totalt	22	18	17	13

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	8 840 379	7 871 335
Sociala kostnader	2 992 433	2 450 197
varav pensionskostnader	32 400	33 650

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	548 354	280 486
Inventarier, verktyg och installationer	71 793	13 213
Totalt	620 147	293 699

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	316 741	651 872
	316 741	651 872

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	727 884	3 077 957
Skatt enligt gällande skattesats	149 944	634 059
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	166 797	17 813
Redovisad effektiv skatt	<u>-316 741</u>	<u>-651 872</u>
Differens	-	-

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 556 073	3 720 701
-Aktiveringar	3 927 469	1 556 073
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 720 701
Vid årets slut	<u>5 483 542</u>	<u>1 556 073</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-3 440 215
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3 720 701
-Årets avskrivning	-548 354	-280 486
Vid årets slut	<u>-548 354</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 935 188	1 556 073

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	358 969	66 069
-Nyanskaffningar	-	292 900
	<u>358 969</u>	<u>358 969</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 426	-13 213
-Årets avskrivning	-71 793	-13 213
	<u>-98 219</u>	<u>-26 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	260 750	332 543

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	750 000	750 000
Outnyttjad del	<u>-750 000</u>	<u>-750 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

20250625:2025062616543

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000	750 000

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till GASF AB, org nr 559321-8810 med säte i Ljusdal.

Underskrifter

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Ljus
Ordförande

Martin Johansson

Stefan Lindqvist

Göran Ljus
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

20250625:2025062616545



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 10:35

SENT BY OWNER:

Henrik Johnsson · 27.05.2025 10:13

DOCUMENT ID:

Hyr4eXzgx

ENVELOPE ID:

HJPHVemzll-Hyr4eXzgx

DOCUMENT NAME:

Byggdagboken slutlig ÅR.pdf

9 pages

SHA-512:

4193a999be9848258d56f7613f60de5fe8f19857af36164
52d8a7b675200e830b0f5d29cac330a4687e2e57146cf3
f1603b29745f59fe296ba05835fb487a6cd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN ERIK OLOF JOHAN SSON martin@dragster.se	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 10:21 27.05.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/13) IP: 213.103.140.240
KARL ANDREAS LJUS andreas.ljus@byggdagboke n.se	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 14:42 27.05.2025 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/20) IP: 80.65.202.238
Karl Gösta Stefan Lindqvist stefan@lindqonsult.se	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 15:06 27.05.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/12) IP: 145.40.23.141
KARL-GÖRAN LJUS goran@byggdagboken.se	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 09:41 28.05.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/04) IP: 109.49.96.73
HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 10:35 28.05.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Added Consulting i Stockholm AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGDAGBOKEN I
SVERIGE AB, org.nr 556745-3112.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
BYGGDAGBOKEN I SVERIGE AB för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild
av BYGGDAGBOKEN I SVERIGE ABs
finansiella ställning per den 31 december 2024 och
av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder
beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag
är oberoende i förhållande till BYGGDAGBOKEN
I SVERIGE AB enligt god revisorsred i Sverige
och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar
enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som
har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och
att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande
direktören ansvarar även för den interna kontroll
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar
styrelsen och verkställande direktören för
bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta
verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt,

om förhållanden som kan påverka förmågan att
fortsätta verksamheten och att använda antagandet
om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift
tillämpas dock inte om beslut har fattats om att
avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet
om huruvida årsredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision
som utförs enligt ISA och god revisionsred i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och
anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund
i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för
revisionen av årsredovisningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BYGGDAGBOKEN I SVERIGE AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYGGDAGBOKEN I SVERIGE AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 10:37

SENT BY OWNER:

Henrik Johnsson - 27.05.2025 10:41

DOCUMENT ID:

H1_3qgXMLx

ENVELOPE ID:

HJwh9g7Gel-H1_3qgXMLx

DOCUMENT NAME:

RB Byggsdagboken.pdf
2 pages

SHA-512:

d80d8c087acc5ed86f192f05535666093332a09871b242
210fc4f3293d8fb3629716b28883c79e95195765fd7dfa1
b1ecde67eda67340af6129820574a381ee2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	28.05.2025 10:37 28.05.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed