

Årsredovisning

Emilshus Tomasängen 1 AB

559184-8899

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tomasbacken 1 i Vetlanda kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 785	1 676	1 500	1 444	1 438
Resultat efter finansiella poster	266	161	257	69	133
Soliditet %	1	1	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 595	-2 068	143 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 068	2 068	0
- Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
- Årets resultat			-483 034	-483 034
- Belopp vid årets utgång	50 000	593 527	-483 034	160 493

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	593 527
Årets resultat	-483 034
<i>Summa</i>	<i>110 493</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	110 493
<i>Summa</i>	<i>110 493</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 784 967	1 675 799
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 784 967	1 675 799
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 669	-121 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-855 864	-855 864
Summa rörelsekostnader	-973 533	-977 468
Rörelseresultat	811 434	698 331
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 644	6 318
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -559 872	-544 034
Summa finansiella poster	-545 228	-537 716
Resultat efter finansiella poster	266 206	160 615
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-713 179	0
Förändring av överavskrivningar	8 013	-8 013
Summa bokslutsdispositioner	-705 166	-8 013
Resultat före skatt	-438 960	152 602
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 074	-154 670
Årets resultat	-483 034	-2 068

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 004 110	14 867 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 017	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 012 127</i>	<i>14 867 990</i>
Summa anläggningstillgångar		14 012 127	14 867 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 599 860	1 372 910
Övriga fordringar		65 605	60 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641	1 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 666 106</i>	<i>1 434 540</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 347 006	577 833
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 347 006</i>	<i>577 833</i>
Summa omsättningstillgångar		3 013 112	2 012 373
SUMMA TILLGÅNGAR		17 025 239	16 880 363

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	593 527	95 595
Årets resultat	-483 034	-2 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 493</i>	<i>93 527</i>
Summa eget kapital	160 493	143 527
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	8 013
Summa obeskattade reserver	0	8 013
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 9 720 000	9 720 000
Summa långfristiga skulder	9 720 000	9 720 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 885 466	6 886 269
Skatteskulder	1	22 144
Övriga skulder	70 419	100 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 860	-0
Summa kortfristiga skulder	7 144 746	7 008 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 025 239	16 880 363

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		Enligt BFNAR 2016:10		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		Tillämpade avskrivningar:		
		Byggnader 25 år		
		Byggnadsinventarier 5 år		
Not	2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
		Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-559 872	-542 619
Not	3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	23 134 850	23 134 850
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Omklassificeringar	-173 856	-
		Utgående anskaffningsvärden	22 960 994	23 134 850
		Ingående avskrivningar	-8 266 860	-7 410 996
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Omklassificeringar	149 843	-
		Årets avskrivningar	-839 867	-855 864
		Utgående avskrivningar	-8 956 884	-8 266 860
		Redovisat värde	14 004 110	14 867 990
Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	0	0
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Omklassificeringar	173 856	-
		Utgående anskaffningsvärden	173 856	0
		Ingående avskrivningar	-	0
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Omklassificeringar	-149 843	-
		Årets avskrivningar	-15 996	-
		Utgående avskrivningar	-165 839	0
		Redovisat värde	8 017	0
Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Skulder till koncern	9 720 000	9 720 000
		Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 800 000	10 800 000
	Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30