

Årsredovisning för
TigerVarg Fastigheter AB

559455-2555

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Fjällborg
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TigerVarg Fastigheter AB, 559455-2555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2023 och bedriver fastighetsförvaltning av både näringsfastigheter och bostadsfastigheter.

Företaget ägs till 99,8 % av TigerVarg AB, 559091-7703, med säte i Kiruna.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2025
Nettoomsättning	265 459
Resultat efter finansiella poster	15 576
Soliditet %	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		8 516
Belopp vid årets utgång	25 000	8 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	8 516
Summa	8 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 516
Summa	8 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2025-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		265 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 459
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-169 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 099
Summa rörelsekostnader		-213 737
Rörelseresultat		51 722
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 773
Summa finansiella poster		-36 146
Resultat efter finansiella poster		15 576
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-4 364
Summa bokslutsdispositioner		-4 364
Resultat före skatt		11 212
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 696
Årets resultat		8 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 127 976
Summa materiella anläggningstillgångar		4 127 976
Summa anläggningstillgångar		4 127 976
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		12 189
Övriga fordringar		3 106
Summa kortfristiga fordringar		15 295
Kassa och bank		
Kassa och bank		84 260
Summa kassa och bank		84 260
Summa omsättningstillgångar		99 555
SUMMA TILLGÅNGAR		4 227 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		8 516
Summa fritt eget kapital		8 516
Summa eget kapital		33 516
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		4 364
Summa obeskattade reserver		4 364
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 341 654
Övriga skulder		2 700 000
Summa långfristiga skulder		4 041 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008
Leverantörsskulder		3 111
Skatteskulder		12 770
Övriga skulder		4 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 439
Summa kortfristiga skulder		147 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 227 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 172 075
Utgående anskaffningsvärden	4 172 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-44 099
Utgående avskrivningar	-44 099
Redovisat värde	4 127 976

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	941 622

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-04-30</i>
Beviljat belopp	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 863 000
Summa ställda säkerheter	1 863 000

Underskrifter

Kiruna

Pernilla Fjällborg

Pernilla Fjällborg
Styrelseledamot

2025-05-07

Datum