

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Enträda AB**  
**556813-9439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

Enträda AB  
556813-9439

## ÅRSREDOVISNING FÖR ENTRÄDA AB

Styrelsen för Enträda AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget andelar i Träkvistatorg AB som äger en fastighet på Ekerö. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en nedskrivning av andelar i koncernföretag på grund av marknadsläget och sjunkande priser på fastighetsmarknaden. Bolaget redovisar negativt eget kapital och har upprättat en kontrollbalansräkning. Bolaget har inlett ett arbete med att hantera bolagets kvarvarande åtaganden på bästa sätt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 612 916	2 479 585	1 690 943	1 871 534
Resultat e. finansiella poster	-10 797 241	84 218 697	391 536	669 569
Soliditet (1)	neg.	92,8%	1,4%	1,3%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Fortsatt drift och framtida utveckling

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. På grund av det utmanande marknadsläget har värdet på bolagets tillgångar minskat väsentligt i värde och varit svåra att realisera i nuvarande marknadsläge. Bolaget kan vara på obestånd och arbete har inletts med att finna en lösning att hantera bolagets åtaganden på bästa sätt givet det utmanande marknadsläget.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	91 125	83 168 697	83 309 822
Utdelning		-80 000 000		-80 000 000
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		83 168 697	-83 168 697	0
Årets resultat			-12 522 241	-12 522 241
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>3 259 822</b>	<b>-12 522 241</b>	<b>-9 212 419</b>

**Enträda AB**  
556813-9439

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat från föregående år 3 259 822

Årets resultat -12 522 241

**-9 262 419**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras -9 262 419

**-9 262 419**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Entråda AB  
556813-9439

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-07-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		1 612 916	2 479 585
Övriga rörelseintäkter		1 502 290	733 825
		<b>3 115 206</b>	<b>3 213 410</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 105 798	-2 161 201
Avskrivningar		0	-169 348
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 009 408</b>	<b>882 861</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 775 265	84 378 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 031 384	-1 042 307
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 797 241</b>	<b>84 218 697</b>
Bokslutsdispositioner	1	-1 725 000	-1 050 000
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-12 522 241</b>	<b>83 168 697</b>

Enträda AB  
556813-9439

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	10 000 000	16 775 265
		<u>10 000 000</u>	<u>16 775 265</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>16 775 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 599	59 384
Fordringar hos koncernföretag		0	43 337 834
Skattefordran		47 623	191 635
Övriga fordringar		0	11 250 000
		<u>68 222</u>	<u>54 838 853</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>707 442</b>	<b>18 154 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775 664</b>	<b>72 993 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 775 664</b>	<b>89 768 588</b>

Enträda AB  
556813-9439

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 259 822	91 125
Årets resultat		-12 522 241	83 168 697
		<u>-9 262 419</u>	<u>83 259 822</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-9 212 419</b>	<b>83 309 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		646 980	159 395
Skulder till koncernföretag		16 381 166	2 184 000
Skatteskulder		92 600	168 080
Övriga skulder		2 489 185	3 543 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 152	404 061
		<u>19 988 083</u>	<u>6 458 766</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 775 664</b>	<b>89 768 588</b>

Enträda AB  
556813-9439

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, som ägs av TryggHem Projekt Holding AB, 556982-4187, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2020/2021
Lämnat koncernbidrag	-1 725 000	-1 050 000
<b>Summa</b>	<b>-1 725 000</b>	<b>-1 050 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

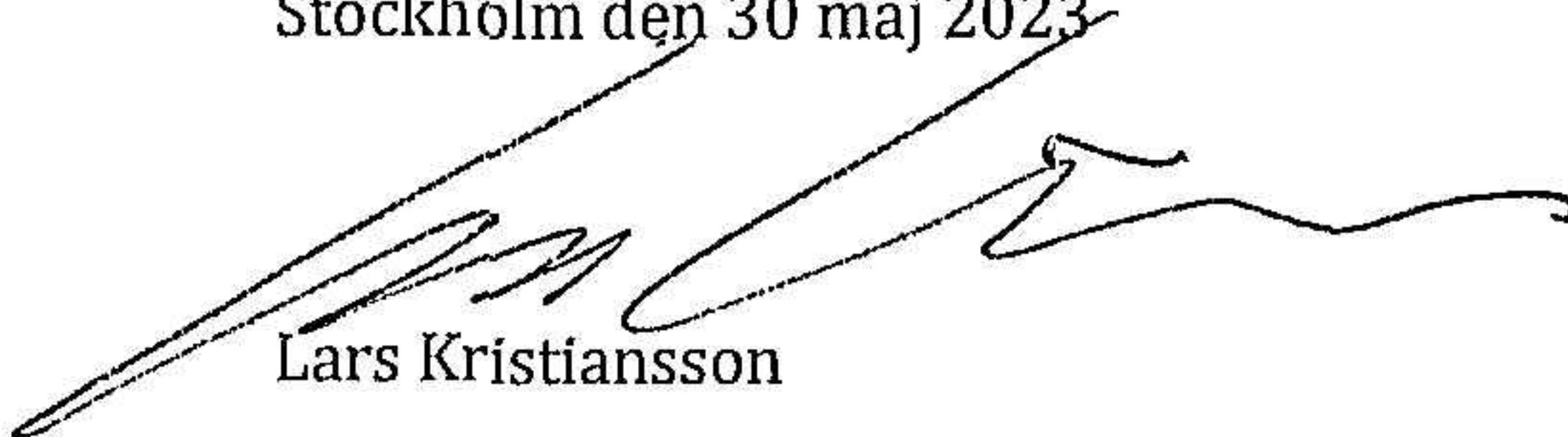
	2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	16 775 265	0
Förvärv	0	33 781 265
Nedskrivningar	-6 775 265	0
Försäljningar	0	-17 006 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>16 775 265</b>

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Träkvistatorg AB	556817-4725	500	100	10 000 000
<b>Summa</b>				<b>10 000 000</b>

### Not 3 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ingått ett avtal med en hyresgäst avseende ersättning för avflyttning från bolagets tidigare ägda fastighet. Bolaget kan vara på obestånd och arbete har inletts med att finna en lösning att hantera bolagets åtaganden på bästa sätt givet det utmanande marknadsläget.

Stockholm den 30 maj 2023

  
Lars Kristiansson