

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rejmyre Industricenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-08.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Rejmyre 2024-06-28



Rickard Öster

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rejmyre.

Företagets säte är Finspång kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 811	1 881	1 819	1 891
Resultat efter finansiella poster	-63	-482	-393	-156
Soliditet (%)	65	64	64	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 000	20 000	-81 817	-171 530
Balanseras i ny räkning				-171 530	171 530
Årets resultat					-83 166
Belopp vid årets utgång	100 000	4 400 000	20 000	-253 347	-83 166

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-253 347
Årets resultat	-83 166
	<u>-336 513</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-336 513
	<u>-336 513</u>

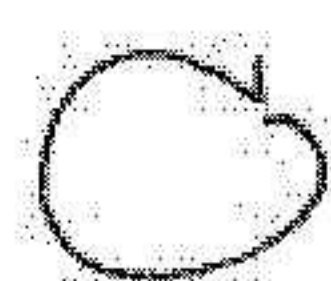
Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 811 304	1 880 838
Övriga rörelseintäkter		348 764	12 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 160 068</u>	<u>1 892 867</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 775 451	-1 621 933
Personalkostnader	2	-8 146	-347 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 683	-336 482
Summa rörelsekostnader		<u>-2 121 280</u>	<u>-2 305 788</u>
Rörelseresultat		38 788	-412 921
Finansiella poster			
Ränteintäkter		196	5
Räntekostnader		-102 383	-68 614
Summa finansiella poster		<u>-102 187</u>	<u>-68 609</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 399	-481 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	310 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>310 000</u>
Resultat före skatt		-63 399	-171 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 767	0
Årets resultat		<u>-83 166</u>	<u>-171 530</u>

2024070535207



Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	4 612 993	4 934 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 452	75 622
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 742 445</u>	<u>5 042 351</u>

Summa anläggningstillgångar 4 742 445 5 042 351

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		13 200	0
Summa varulager		<u>13 200</u>	<u>0</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		198 043	148 029
Fordringar hos koncernföretag		1 137 680	1 312 193
Övriga fordringar		37 437	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 173	52 241
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 435 333</u>	<u>1 512 690</u>

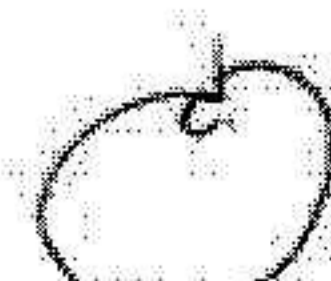
Kassa och bank

Kassa och bank		252 702	149 070
Summa kassa och bank		<u>252 702</u>	<u>149 070</u>

Summa omsättningstillgångar 1 701 235 1 661 760

SUMMA TILLGÅNGAR 6 443 680 6 704 111

2024070535208



Rejmyre Industricenter AB

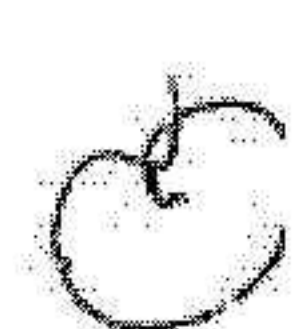
Org.nr. 556578-7271

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	4 400 000	4 400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-253 347	-81 817
Årets resultat		-83 166	-171 530
Summa fritt eget kapital		<u>-336 513</u>	<u>-253 347</u>
Summa eget kapital		4 183 487	4 266 653
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>1 857 500</u>	<u>1 887 500</u>
Summa långfristiga skulder		1 857 500	1 887 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		106 954	252 924
Skatteskulder		24 646	0
Övriga skulder		242	65 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>240 851</u>	<u>201 312</u>
Summa kortfristiga skulder		402 693	549 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 443 680	6 704 111

2024070535209



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit 0 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

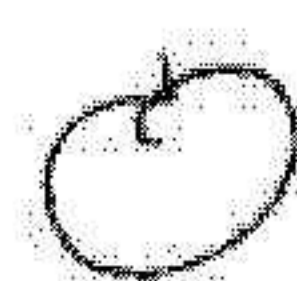
Ingående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Utgående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Ingående avskrivningar	-3 175 516	-3 025 772
Årets avskrivningar	-149 736	-149 744
Utgående avskrivningar	-3 325 252	-3 175 516
Ingående uppskrivningar	4 056 000	4 228 000
Årets avskrivningar	-172 000	-172 000
Utgående uppskrivningar	3 884 000	4 056 000
Redovisat värde	4 612 993	4 934 729

Taxeringsvärden

Mark	477 000	477 000
Byggnader	5 136 000	5 136 000
	5 613 000	5 613 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	522 540	522 540
Inköp	37 777	0
Utgående anskaffningsvärden	560 317	522 540
Ingående avskrivningar	-446 918	-432 180
Årets avskrivningar	-15 947	-14 738
Utgående avskrivningar	-462 865	-446 918
Redovisat värde	97 452	75 622



Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Konst och liknande tillgångar		
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	32 000	32 000
Not 6 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	4 400 000	4 400 000
Belopp vid årets utgång	4 400 000	4 400 000
Not 7 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
Förfaller senare än 5 år	1 737 500	1 767 500
	1 857 500	1 887 500

Övriga noter

	2023-12-31	2022-12-31
Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WIROMIN Aktiebolag, Org. nr 556454-1992, säte Rejmyre.

Not 10 Definition av nyckeltal

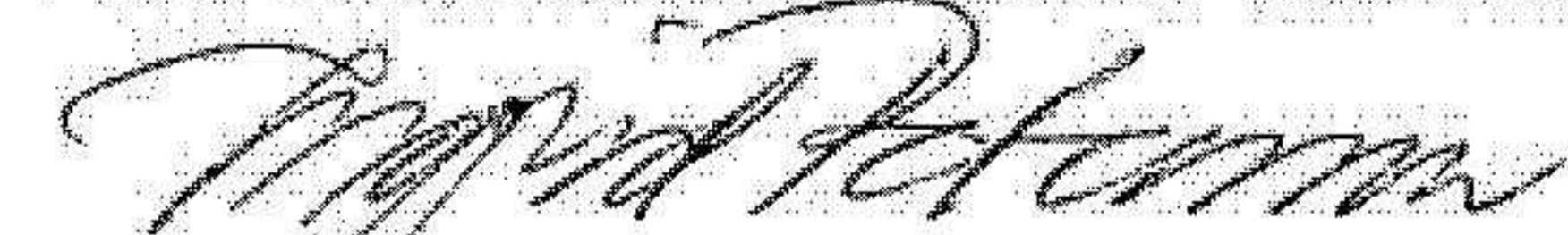
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rejmyre 2024-05-08



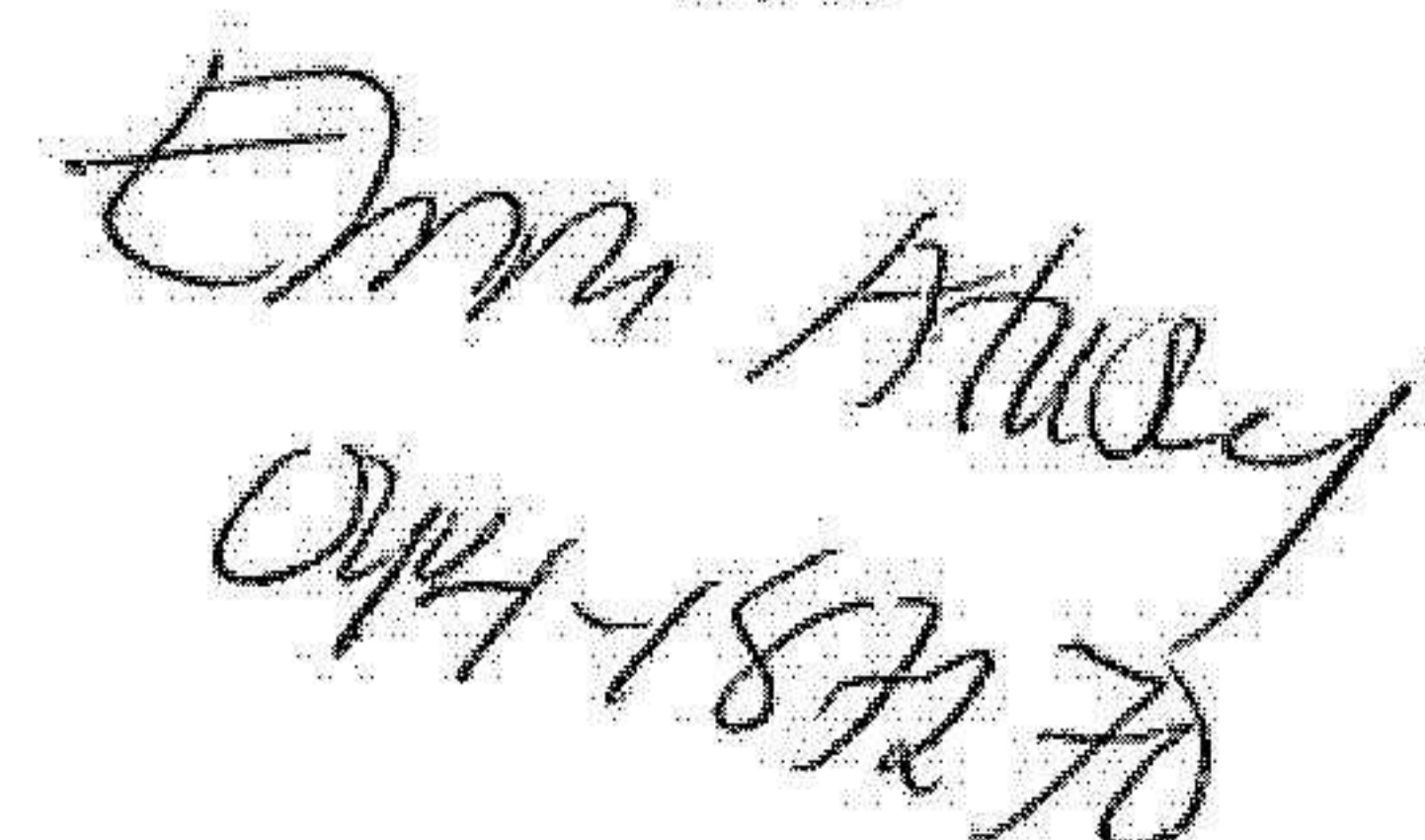
Rickard Öster

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2024.



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierad översättning
med originalt intyg.



Emma Atwey
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rejmyre Industricenter AB
Org.nr. 556578-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rejmyre Industricenter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rejmyre Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rejmyre Industricenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

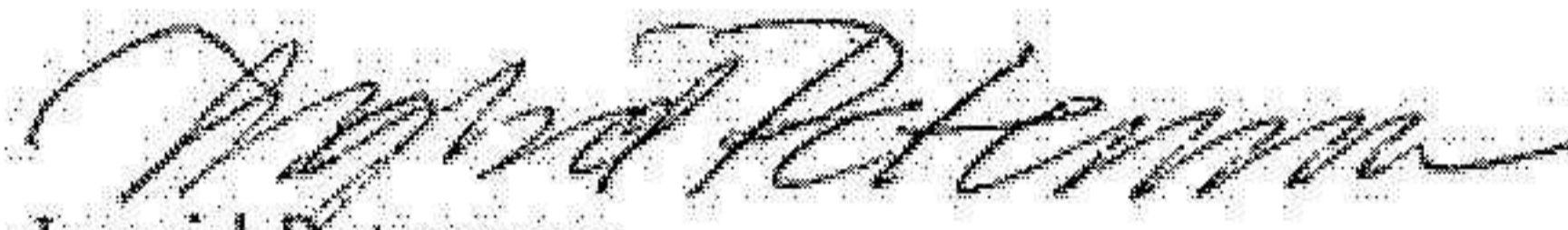
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 8/5 2024



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Företagets ägarens samtycke
med refererat intygus:

Emm Afasy
044-1872 70

2024070535213