

Årsredovisning för
Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB
556868-5977

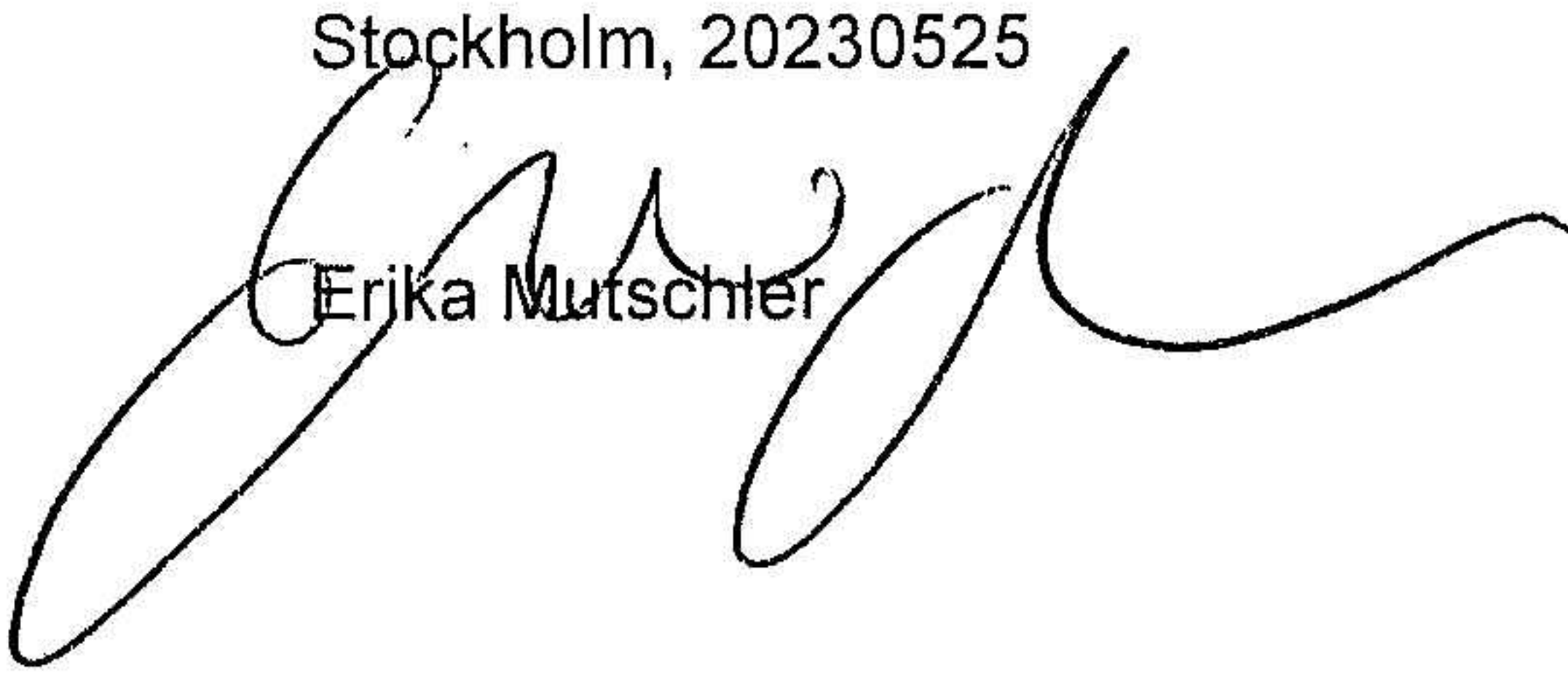
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230525. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 20230525


Erika Mutschler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB, 556868-5977, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 920	4 290	2 992	2 264
Resultat efter finansiella poster	518	1 840	1 245	541
Soliditet, %	91	81	77	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 908 135
Utdelning			-600 000
Årets resultat			593 448
Vid årets slut	50 000		4 901 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4901583, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 308 135
årets resultat	593 448
Totalt	4 901 583
utdelning, [50 aktier * 12000 kr/aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	4 401 583
Summa	4 901 583

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500.000 kronor.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 919 869	4 289 687
Övriga rörelseintäkter		55 401	157 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 975 270	4 446 934
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader mäklari		-652 503	-650 766
Övriga externa kostnader		-589 594	-391 840
Personalkostnader	2	-1 207 059	-1 557 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 919	-5 919
Summa rörelsekostnader		-2 455 075	-2 606 014
Rörelseresultat		520 195	1 840 920
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 337	-430
Summa finansiella poster		-2 337	-430
Resultat efter finansiella poster		517 858	1 840 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-225 000
Resultat före skatt		767 858	1 615 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 411	-335 981
Årets resultat		593 447	1 279 509

2023060209743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		11 839	17 758
Summa materiella anläggningstillgångar		11 839	17 758
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	1 895 000
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	1 915 000
Summa anläggningstillgångar		31 839	1 932 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		389 945	281 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 068	96 678
Summa kortfristiga fordringar		441 013	378 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 613 736	4 294 739
Redovisningsmedel		18 000	498 601
Summa kassa och bank		5 631 736	4 793 340
Summa omsättningstillgångar		6 072 749	5 171 668
SUMMA TILLGÅNGAR		6 104 588	7 104 426

2023060209744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 308 135	3 628 626
Årets resultat		593 447	1 279 509
Summa fritt eget kapital		4 901 582	4 908 135
Summa eget kapital		4 951 582	4 958 135
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	750 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		750 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 985	32 881
Övriga skulder		81 482	832 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 539	281 208
Summa kortfristiga skulder		403 006	1 146 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 104 588	7 104 426

2023060209745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Bostadsrätt	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		2
Summa		2

Not 3 Periodiseringsfonder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2011	-	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2012	-	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	275 000	275 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	
	750 000	1 000 000

Av periodiseringsfonder utgör 154500 kronor uppskjuten skatt.(206000 kronor)


Underskrifter

Stockholm, 20230525

2023060209747



Erika Mutschler
Styrelseordförande



Heinz-Jürgen Mutschler
Styrelseledamot