

Årsredovisning för  
**Casa Eslöv Örnen 16 AB**

559170-4043

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2025-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eslöv Örnen 16 AB, 559170-4043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	786 552	734 214	649 884	541 128
Resultat efter finansiella poster	318 278	393 110	335 295	339 320
Soliditet %	6,8	6,8	5,9	39,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	116 262	73 930
Balanseras i ny räkning		73 930	-73 930
Årets resultat			14 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 192</b>	<b>14 929</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 192
Årets resultat	14 929
<b>Summa</b>	<b>205 121</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 121
<b>Summa</b>	<b>205 121</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		786 552	734 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>786 552</b>	<b>734 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-65 200	-51 800
Övriga externa kostnader		-136 399	-53 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 441	-108 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-310 040</b>	<b>-214 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 512</b>	<b>520 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 009	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 243	-126 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 234</b>	<b>-126 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 278</b>	<b>393 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 278</b>	<b>93 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 349	-19 180
<b>Årets resultat</b>		<b>14 929</b>	<b>73 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	334 718	434 629
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	136 480	145 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 198</b>	<b>579 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>471 198</b>	<b>579 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 170 018	2 709 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 170 018</b>	<b>2 709 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 099	258 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 099</b>	<b>258 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 270 117</b>	<b>2 968 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 741 315</b>	<b>3 548 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 192	116 262
Årets resultat		14 929	73 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 121</b>	<b>190 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 121</b>	<b>240 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 400 000	3 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 075	10 075
Övriga skulder		9 308	28 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 811	59 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 194</b>	<b>98 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 741 315</b>	<b>3 548 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 952 425	2 952 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 425</b>	<b>2 952 425</b>
Ingående avskrivningar	-2 372 786	-2 264 345
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 441	-108 441
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 481 227</b>	<b>-2 372 786</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>471 198</b>	<b>579 639</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Henric Blomsterberg*

2025-02-22

Henric Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande