

# Årsredovisning

---

## Görla Fastighets AB

556336-9585

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-11-30

  
Mårten Hansén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Görla 9:9 i Norrtälje.

Företaget ägs till 100% av MOHH Fastigheter AB, 556627-3388

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	2 386 287	1 944 206	2 084 107	2 240 311
Resultat efter finansiella poster	-925 157	416 677	143 112	-200 554
Soliditet %	7	7	5	5,1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	401 175	-24 410
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-24 410	24 410
Årets resultat				-376 765
Belopp vid årets utgång	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>376 765</b>	<b>-376 765</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	376 765
Årets resultat	-376 765
<i>Summa</i>	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	0

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 386 287	1 944 206
Övriga rörelseintäkter	12 336	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 398 623</b>	<b>1 944 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 906 726	-819 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-310 890	-489 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 217 616</b>	<b>-1 309 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-818 993</b>	<b>634 962</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 265	-218 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 164</b>	<b>-218 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-925 157</b>	<b>416 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	548 392	–
Lämnade koncernbidrag	–	-441 087
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>548 392</b>	<b>-441 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-376 765</b>	<b>-24 410</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-376 765</b>	<b>-24 410</b>

2023120604942

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

360 610

671 500

Summa materiella anläggningstillgångar

360 610

671 500

**Summa anläggningstillgångar**

**360 610**

**671 500**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

548 392

6 146 773

Övriga fordringar

71 162

63 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 914

28 870

Summa kortfristiga fordringar

652 468

6 238 854

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 518 958

977 423

Summa kassa och bank

1 518 958

977 423

**Summa omsättningstillgångar**

**2 171 426**

**7 216 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 532 036**

**7 887 777**

2023120604943

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

*Summa bundet eget kapital*

180 000

180 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

376 765

401 175

Årets resultat

-376 765

-24 410

*Summa fritt eget kapital*

0

376 765

**Summa eget kapital**

**180 000**

**556 765**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

2 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**4 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

–

3 000 000

Leverantörsskulder

4 849

–

Övriga skulder

75 000

83 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 187

247 858

**Summa kortfristiga skulder**

**352 036**

**3 331 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 532 036**

**7 887 777**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 850 399	13 850 399
Utgående anskaffningsvärden	13 850 399	13 850 399
Ingående avskrivningar	-13 178 899	-12 689 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-310 890	-489 841
Utgående avskrivningar	-13 489 789	-13 178 899
<b>Redovisat värde</b>	<b>360 610</b>	<b>671 500</b>

Taxeringsvärde totalt: 10 252 000

2023120604945

Taxeringsvärde varav mark: 1 123 000

Not		2023-08-31	2022-08-31
3	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	4 000 000
4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	0	12 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

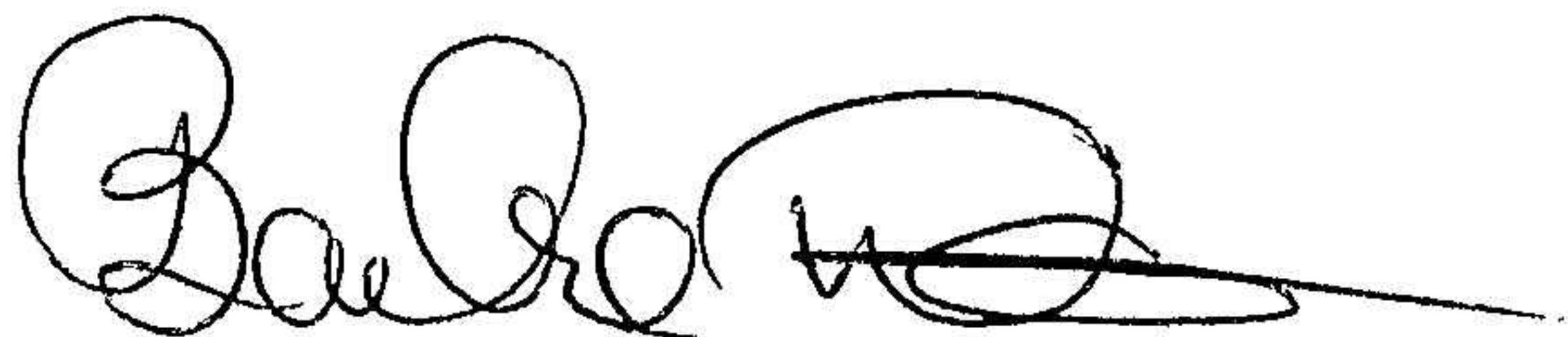
Stockholm



Mårten Hansén

2023-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Barbro Margaretha Wikman  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Görla Fastighets AB**  
Org.nr 556336-9585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Görla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Görla Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Görla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Görla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Görla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 november 2023



Barbro Wikman  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
o originalet intygas

