

# Årsredovisning

för

**Lou AB**

556863-2342

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Louise Östman Jidell, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Lou AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar lös och fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	104	99	18
Soliditet (%)	80	63	94	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 251	82 968	<b>402 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-189 000		<b>-189 000</b>
Balanseras i ny räkning		82 968	-82 968	<b>0</b>
Årets resultat			46 767	<b>46 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 219</b>	<b>46 767</b>	<b>259 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 219
årets vinst	46 767
	<b>209 986</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 950 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	14 986
	<b>209 986</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.  
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 005

-10 825

**Summa rörelsekostnader**

**-11 005**

**-10 825**

**Rörelseresultat**

**-11 005**

**-10 825**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

115 317

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69 903

0

**Summa finansiella poster**

**69 903**

**115 317**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 898**

**104 492**

**Resultat före skatt**

**58 898**

**104 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 131

-21 524

**Årets resultat**

**46 767**

**82 968**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 956	63 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 956</b>	<b>63 772</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		286 510	356 610
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>286 510</b>	<b>356 610</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 318	217 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 318</b>	<b>217 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 784</b>	<b>637 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>323 784</b>	<b>637 705</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 219	269 252
Årets resultat		46 767	82 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 986</b>	<b>352 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 986</b>	<b>402 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 655	22 343
Övriga skulder		24 144	207 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 799</b>	<b>235 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>323 785</b>	<b>637 705</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-06-02

*Louise Östman Jidell*  
Louise Östman Jidell  
Verkställande direktör