

Årsredovisning för
Börje Johansson Fastighets AB
556265-0555

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Johansson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2023-01-31



Börje Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Börje Johansson Fastighets AB, 556265-0555, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	145 440	137 160	134 040	130 920
Resultat efter finansiella poster	51 325	48 247	28 602	-19 229
Soliditet, %	36	36	35	36

Soliditeten beräknas som eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	200 000	40 000	56 792	296 792
Årets resultat			264	264
Vid årets slut	200 000	40 000	57 056	297 056

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	56 792
årets resultat	264
Totalt	57 056
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 056
Summa	57 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		145 440	137 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		145 440	137 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 489	-67 478
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-	-13 716
Summa rörelsekostnader		-84 489	-81 194
Rörelseresultat		60 951	55 966
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 646	-7 719
Summa finansiella poster		-9 626	-7 719
Resultat efter finansiella poster		51 325	48 247
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-51 000	-51 000
Återföring periodiseringsfond		-	4 100
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-46 900
Resultat före skatt		325	1 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-309
Årets resultat		264	1 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	686 426	686 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>686 426</u>	<u>686 426</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>686 426</u>	<u>686 426</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>15 012</u>	<u>15 114</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 012	15 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>133 427</u>	<u>134 821</u>
Summa kassa och bank		133 427	134 821
Summa omsättningstillgångar		<u>148 439</u>	<u>149 935</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>834 865</u>	<u>836 361</u>

2023030703605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 792	55 754
Årets resultat		264	1 038
Summa fritt eget kapital		<u>57 056</u>	<u>56 792</u>
Summa eget kapital		<u>297 056</u>	<u>296 792</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 955	428 195
Summa långfristiga skulder		<u>414 955</u>	<u>428 195</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		101 000	101 000
Övriga skulder		21 854	10 374
Summa kortfristiga skulder		<u>122 854</u>	<u>111 374</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>834 865</u>	<u>836 361</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning har gjorts enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet för byggnader (0% under 2003-2017 samt 2022) och 10-12% av anskaffningsvärdet på inventarier beroende på slag av tillgång.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	685 818	685 818
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	685 818	685 818
Ingående avskrivningar	167 057	153 341
Årets avskrivning	-	13 716
Utgående avskrivningar	167 057	167 057
Redovisat värde vid årets slut	518 761	518 761
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	167 665	167 665
Utgående anskaffningsvärde	167 665	167 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 208	8 208
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	8 208	8 208
Ingående avskrivningar	8 208	8 208
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående avskrivningar	8 208	8 208
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende inteckningslån:		
Fastighetsinteckningar	697 000	697 000

Bjärred 2023-01-31



Börje Johansson