

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter BO1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2025-09-29


Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	5	0	5	-8 038
Balansomslutning	4 773 472	4 016 967	5 016 967	5 064 962
Soliditet (%)	0,35	0,42	0,33	0,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484. Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 033	0	-8 033
Årets vinst				5	5
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 033	5	-8 028

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-8 033

årets vinst

5

-8 028

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-8 028

-8 028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
		<u>5</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		5	0
Resultat före skatt		5	0
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>5</u>	<u>0</u>

2026020405469

✓

EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

735 000

4 012 500

Fordringar hos koncernföretag

5

4 034 000

0

4 769 000

4 012 500

Summa anläggningstillgångar

4 769 000

4 012 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 472

4 467

Summa kassa och bank

4 472

4 467

Summa omsättningstillgångar

4 472

4 467

SUMMA TILLGÅNGAR

4 773 472

4 016 967

2026020405470



EnklaHem Fastigheter BO1 AB

Org.nr. 559332-3289

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-06-30

2024-06-30

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 033

-8 033

Årets resultat

5

0

-8 028

-8 033

Summa eget kapital

16 972

16 967

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 756 500

0

Summa långfristiga skulder

4 756 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 000 000

Summa kortfristiga skulder

0

4 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 773 472

4 016 967

2026020405471

2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat **2024/2025** **2024**

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	5	0
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	0
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1	0
Summa	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag **2025-06-30** **2024-06-30**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
EnklaHem Kantarellen 5 AB		250	735 000	0
559332-3289	Linköping	100,00%		
EnklaHem Västervik AB		250	0	5 012 500
559333-4120	Linköping	100,00%		
			735 000	5 012 500
Ingående anskaffningsvärde			4 012 500	5 012 500
Inköp			285 000	0
Försäljningar/utrangeringar			-4 012 500	0
Aktieägartillskott/Omklassificeringar			450 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			735 000	4 012 500
Utgående redovisat värde			735 000	4 012 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2025-06-30** **2024-06-30**

Tillkommande	4 034 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 034 000	0
Utgående redovisat värde	4 034 000	0

Not 6 Långfristiga skulder **2025-06-30** **2024-06-30**

Amortering inom 2 till 5 år	4 756 500	0
	4 756 500	0



NOTER

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap ³ § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

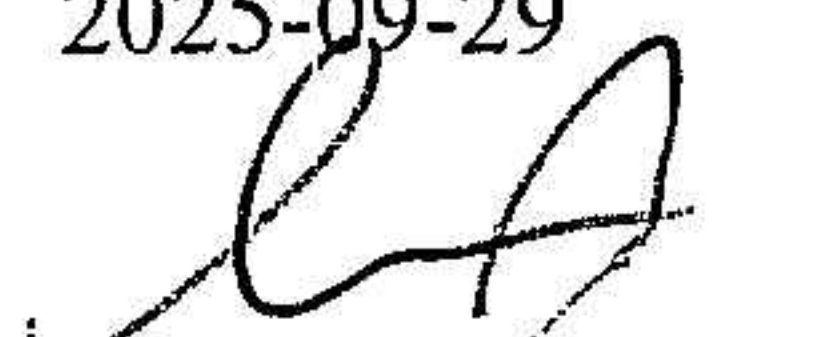
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29



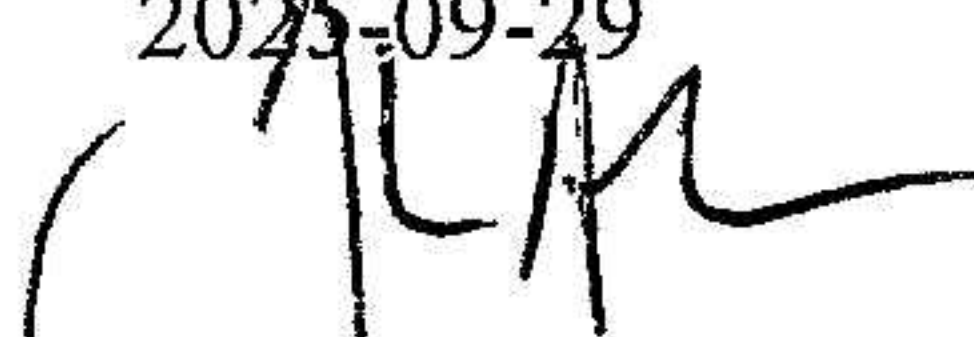
Dennis Larsson
Styrelseledamot
Ordförande
2025-09-29



Simon Barpaulus
Styrelseledamot
2025-09-29



Emanuel Vardi
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2025-09-29



Johan Aspehof
Styrelseledamot
2025-09-29