

Årsredovisning

för

Frostslingan Stenvreten 5:69 AB

559175-5615

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Carlsson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Frostslingan Stenvreten 5:69 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontor och industrilokal.

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och driva handel med fast egendom, förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 689	992	198	222
Resultat efter finansiella poster	-724	-797	-53	-11
Soliditet (%)	5,8	3,1	2,0	1,6

Omsättningen har ökat väsentligt vilket beror på att fastigheten färdigställdes i början av året och antalet hyresgäster har i och med det ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 707	775 583	916 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		775 583	-775 583	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-886 858	-886 858
Belopp vid årets utgång	50 000	2 866 290	-886 858	2 029 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 866 290
årets förlust	-886 858
	1 979 432
disponeras så att i ny räkning överföres	1 979 432
	1 979 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 688 977	992 202
Övriga rörelseintäkter	255 726	290 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 944 703	1 283 012

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-475 992	-653 039
Övriga externa kostnader	-34 135	-30 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 302 667	-627 251
Summa rörelsekostnader	-1 812 794	-1 310 515
Rörelseresultat	1 131 909	-27 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 856 023	-769 120
Summa finansiella poster	-1 855 841	-769 110
Resultat efter finansiella poster	-723 932	-796 613

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 046 613
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	1 756 613
Resultat före skatt	-823 932	960 000

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 926	-184 417
Årets resultat	-886 858	775 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 416 625	32 438 071
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 830	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 597 436
Summa materiella anläggningstillgångar		39 464 455	35 035 507
Summa anläggningstillgångar		39 464 455	35 035 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 125	37 526
Övriga fordringar		35 267	342 294
Summa kortfristiga fordringar		193 392	379 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		871 974	1 420 150
Summa kassa och bank		871 974	1 420 150
Summa omsättningstillgångar		1 065 366	1 799 970
SUMMA TILLGÅNGAR		40 529 821	36 835 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 866 290	90 707
Årets resultat		-886 858	775 583
Summa fritt eget kapital		1 979 432	866 290
Summa eget kapital		2 029 432	916 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	290 000
Summa obeskattade reserver		390 000	290 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 555 544	21 222 216
Skulder till koncernföretag		15 342 016	11 316 206
Summa långfristiga skulder		35 897 560	32 538 422
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 672	666 672
Leverantörsskulder		188 456	1 822 987
Skatteskulder		302 245	194 066
Övriga skulder		580 446	30 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 010	376 823
Summa kortfristiga skulder		2 212 829	3 090 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 529 821	36 835 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 176 594	3 171 030
Inköp	5 683 309	26 893 539
Omklassificeringar	2 597 436	3 112 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 457 339	33 176 594
Ingående avskrivningar	-738 523	-111 272
Årets avskrivningar	-1 302 191	-627 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 040 714	-738 523
Utgående redovisat värde	39 416 625	32 438 071

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	48 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 306	0
Årets avskrivningar	-476	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476	0
Utgående redovisat värde	47 830	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 436	3 112 025
Inköp	0	2 597 436
Omklassificeringar	-2 597 436	-3 112 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 597 436
Utgående redovisat värde	0	2 597 436

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 888 856	18 555 528
	17 888 856	18 555 528

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 222 216 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 555 544	21 222 216
	20 555 544	21 222 216
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 672	666 672
	666 672	666 672

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Enköping 2024-05-28

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson
Ordförande

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson