

Årsredovisning

AML Fastigheter AB

559111-6206

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Oscarson
2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Köping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	378	401	385	457
Resultat efter finansiella poster	-81	-25	-180	113
Soliditet %	-2	4	6	16

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 528
Årets resultat	-80 842
Summa	-74 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-74 314
Summa	-74 314

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapporter med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	378 298	400 798
Övriga rörelseintäkter	0	21 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	378 298	422 327
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-283 027	-189 800
Personalkostnader	-127 476	-208 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 670	-48 670
Summa rörelsekostnader	-459 173	-446 822
Rörelseresultat	-80 875	-24 495
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-382
Summa finansiella poster	33	-382
Resultat efter finansiella poster	-80 842	-24 877
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	5 839
Summa bokslutsdispositioner	0	5 839
Resultat före skatt	-80 842	-19 038
Årets resultat	-80 842	-19 038

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 004 358	1 047 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 287	13 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 012 645</i>	<i>1 061 315</i>
Summa anläggningstillgångar		1 012 645	1 061 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	48 375
Övriga fordringar		82 707	108 860
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 457</i>	<i>157 235</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 951	191 203
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>168 951</i>	<i>191 203</i>
Summa omsättningstillgångar		270 408	348 438
SUMMA TILLGÅNGAR		1 283 053	1 409 753

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 528	25 567
Årets resultat	-80 842	-19 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-74 314</i>	<i>6 529</i>
Summa eget kapital	-24 314	56 529
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 244 524	1 244 550
Summa långfristiga skulder	1 244 524	1 244 550
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 077	35 382
Övriga skulder	14 266	19 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 500	54 200
Summa kortfristiga skulder	62 843	108 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 283 053	1 409 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Utgående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Ingående avskrivningar	-195 897	-152 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 230	-43 230
Utgående avskrivningar	-239 127	-195 897
Redovisat värde	1 004 358	1 047 588

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Ingående avskrivningar	-13 473	-8 033
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-18 913	-13 473
Redovisat värde	8 287	13 727

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 244 524	1 244 550
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Köping 20230630

Magnus Oscarson
Magnus Oscarson
2023-06-30

Anders Oscarson
Anders Oscarson
2023-06-30