

Årsredovisning
för
Dalaryd Fastigheter AB
559303-5966

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hagberg, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Dalaryd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter indirekt genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Munkedal Foss 2:19.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96	149	106	115
Soliditet (%)	10	8	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	166 059	117 881	308 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 881	-117 881	0
Årets resultat			75 721	75 721
Belopp vid årets utgång	25 000	283 940	75 721	384 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 940
årets vinst	75 721
	359 661
disponeras så att i ny räkning överföres	359 661
	359 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 200

-1 200

Rörelseresultat

-1 200

-1 200

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

98 421

150 906

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 473

-987

Summa finansiella poster

96 948

149 919

Resultat efter finansiella poster

95 748

148 719

Resultat före skatt

95 748

148 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 027

-30 838

Årets resultat

75 721

117 881

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	3 380 102	3 406 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 380 102	3 406 438
Summa anläggningstillgångar		3 380 102	3 406 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 921	0
Summa kortfristiga fordringar		30 921	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 992	466 585
Summa kassa och bank		536 992	466 585
Summa omsättningstillgångar		567 913	466 585
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 015	3 873 023

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 940

166 059

Årets resultat

75 721

117 881

Summa fritt eget kapital

359 661

283 940

Summa eget kapital

384 661

308 940

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 512 490

3 511 384

Summa långfristiga skulder

3 512 490

3 511 384

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

50 864

52 699

Summa kortfristiga skulder

50 864

52 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 948 015

3 873 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 406 438	3 409 807
Uttag	-124 757	-154 275
Årets resultat	98 421	150 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 380 102	3 406 438
Utgående redovisat värde	3 380 102	3 406 438

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Munkedal Foss 2:19	100%	1	3 380 102 3 380 102
KB Munkedal Foss 2:19	Org.nr 954600-0952	Säte Munkedal	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Dingle

Marcus Hagberg
Marcus Hagberg

2025-10-24