

Årsredovisning

för

Väsby Vilunda 1:165 AB

559057-9958

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Gholami, Styrelseledamot
2022-10-21

Styrelsen för Väsby Vilunda 1:165 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter för bostadsändamål och äger samt förvaltar fastigheten Väsby Vilunda 1:165, byggnaden färdigställdes under 2021 och är sedan dess fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bovara Projekt 2 AB, 559129-1199, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)	2018/19
Nettoomsättning	2 256	187	0	0
Resultat efter finansiella poster	738	-499	-299	-141
Soliditet (%)	54	48	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 401 028	-499 422	12 951 606
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-499 422	499 422	0
Årets resultat			738 411	738 411
Belopp vid årets utgång	50 000	12 901 606	738 411	13 690 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13.850.000 kr (13850 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 901 606
årets vinst	738 411
	13 640 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 640 017
	13 640 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 255 934	186 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 255 934	186 623
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-286 879	-75 449
Övriga externa kostnader	-48 067	-130 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-875 112	-72 926
Summa rörelsekostnader	-1 210 058	-278 378
Rörelseresultat	1 045 876	-91 755
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 465	-407 667
Summa finansiella poster	-307 465	-407 667
Resultat efter finansiella poster	738 411	-499 422
Resultat före skatt	738 411	-499 422
Årets resultat	738 411	-499 422

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	24 902 127	25 362 530
Summa materiella anläggningstillgångar		24 902 127	25 362 530
Summa anläggningstillgångar		24 902 127	25 362 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	338 800
Fordringar hos koncernföretag		0	900 000
Övriga fordringar		41	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 790	21 866
Summa kortfristiga fordringar		22 831	1 260 685
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		249 135	443 845
Summa kassa och bank		249 135	443 845
Summa omsättningstillgångar		271 966	1 704 530
SUMMA TILLGÅNGAR		25 174 093	27 067 060

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 901 606	13 401 028
Årets resultat		738 411	-499 422
Summa fritt eget kapital		13 640 017	12 901 606
Summa eget kapital		13 690 017	12 951 606
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 602 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		7 602 000	8 300 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		649 000	600 000
Leverantörsskulder		0	93 694
Skulder till koncernföretag		2 821 894	615 888
Skatteskulder		22 324	30 673
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 858	4 275 199
Summa kortfristiga skulder		3 882 076	5 815 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 174 093	27 067 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden har ett tillfälligt byggnadslov och skrivs därför av under återstoden av tid som beviljat bygglov beräknas gälla och med hänsyn tagen till uppskattat restvärde på bostadsmodulerna efter nyttjandeperiodens slut.

Byggnader 13 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 435 456	11 259 000
Inköp	414 709	0
Omklassificeringar	0	14 176 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 850 165	25 435 456
Ingående avskrivningar	-72 926	0
Årets avskrivningar	-875 112	-72 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 038	-72 926
Utgående redovisat värde	24 902 127	25 362 530

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	10 087 772
Inköp	0	4 088 684
Omklassificeringar	0	-14 176 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 006 000	5 900 000
	5 006 000	5 900 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.251.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 602 000	8 300 000
	7 602 000	8 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	649 000	600 000
	649 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2022-10-21

Mehrdad Gholami
Mehrdad Gholami