

Årsredovisning för
Åby Fastighetsförvaltning AB

556492-9866

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Svensson
Styrelseledamot

Möln dal 2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åby Fastighetsförvaltning AB, 556492-9866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Därutöver bedrivs konsultverksamhet inom ekonomi och bokföring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera under året

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	794 000	792 000
Resultat efter finansiella poster	267 607	256 643
Soliditet %	63,7	58,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 667	203 473
Balanseras i ny räkning			203 473	-203 473
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				212 785
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 140	212 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 140
Årets resultat	212 785
Summa	234 925
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	24 925
Summa	234 925

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 000	792 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 000	792 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 151	-3 727
Personalkostnader	2	-526 678	-536 482
Summa rörelsekostnader		-533 829	-540 209
Rörelseresultat		260 171	251 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 436	4 852
Summa finansiella poster		7 436	4 852
Resultat efter finansiella poster		267 607	256 643
Resultat före skatt		267 607	256 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 822	-53 170
Årets resultat		212 785	203 473

2025022602464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		557 058	584 836
Summa kassa och bank		557 058	584 836
Summa omsättningstillgångar		557 058	584 836
SUMMA TILLGÅNGAR		557 058	584 836

2025022602465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 140	18 667
Årets resultat		212 785	203 473
Summa fritt eget kapital		234 925	222 140
Summa eget kapital		354 925	342 140
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 142	45 052
Övriga skulder		196 991	197 644
Summa kortfristiga skulder		202 133	242 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		557 058	584 836

2025022602466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Möln dal



2025-01-09

Richard Svensson

Datum

Styrelseledamot