

2024080214177

Årsredovisning för  
**Carola & Peter Fastigheter AB**

556713-0967

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Carola B Marklund*

Carola Margareta Björkman Marklund  
Styrelseledamot

Skellefteå 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carola & Peter Fastigheter AB, 556713-0967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 648 753	1 017 537	1 067 174	1 064 796
Resultat efter finansiella poster	-121 067	10 201 489	60 362	158 716
Soliditet %	96,7	94,7	9,1	8,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	37 691	10 201 489
Balanseras i ny räkning		10 201 489	-10 201 489
Utdelning		-1 453 000	
Årets resultat			-51 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 786 180</b>	<b>-51 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 786 180
Årets resultat	-51 576
<b>Summa</b>	<b>8 734 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 734 604
<b>Summa</b>	<b>8 734 604</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

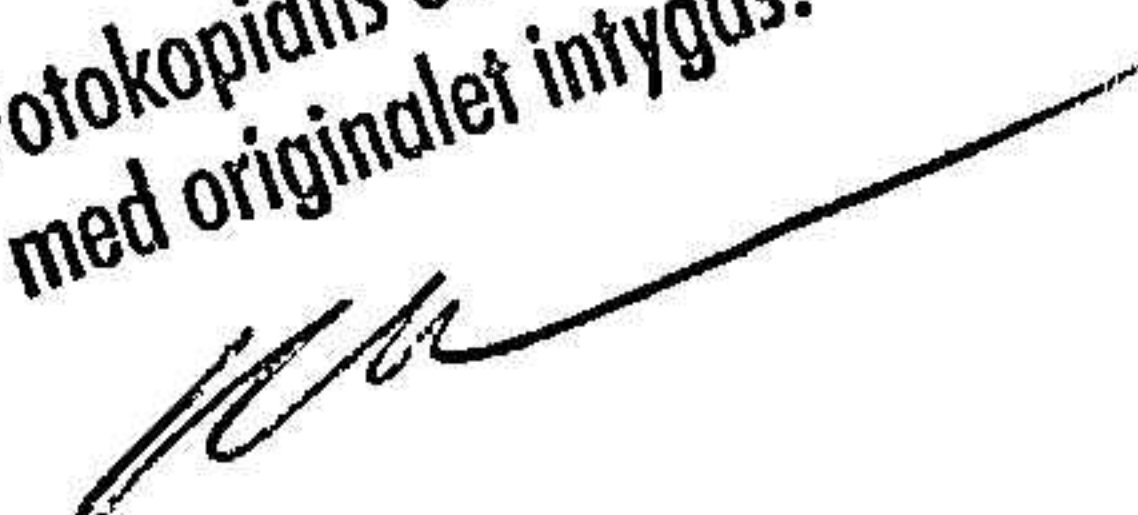


## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 648 753	1 017 537
Övriga rörelseintäkter		0	48 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 648 753</b>	<b>1 066 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 974
Övriga externa kostnader		-1 787 059	-1 577 464
Personalkostnader		-200	1 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 427	-6 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 792 686</b>	<b>-1 591 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 933</b>	<b>-525 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 782 290
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-35 612	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 478	2 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-57 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 866</b>	<b>10 727 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 067</b>	<b>10 201 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		69 491	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>69 491</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 576</b>	<b>10 201 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 576</b>	<b>10 201 489</b> <i>w</i>

2024080214179

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

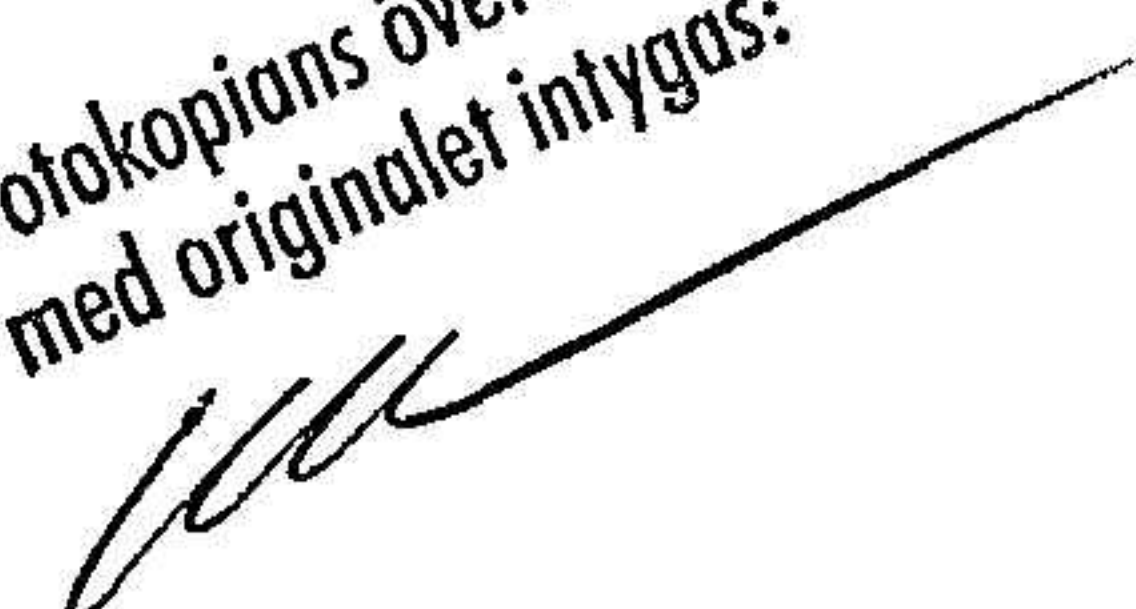


## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 427</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>30 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		395 875	139 582
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	52 500
Övriga fordringar		2 005 448	224 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 521	287 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 411 844</b>	<b>704 076</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 200 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 699 147	9 035 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 699 147</b>	<b>9 035 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 110 991</b>	<b>10 940 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 135 991</b>	<b>10 970 492</b>

2024080214180

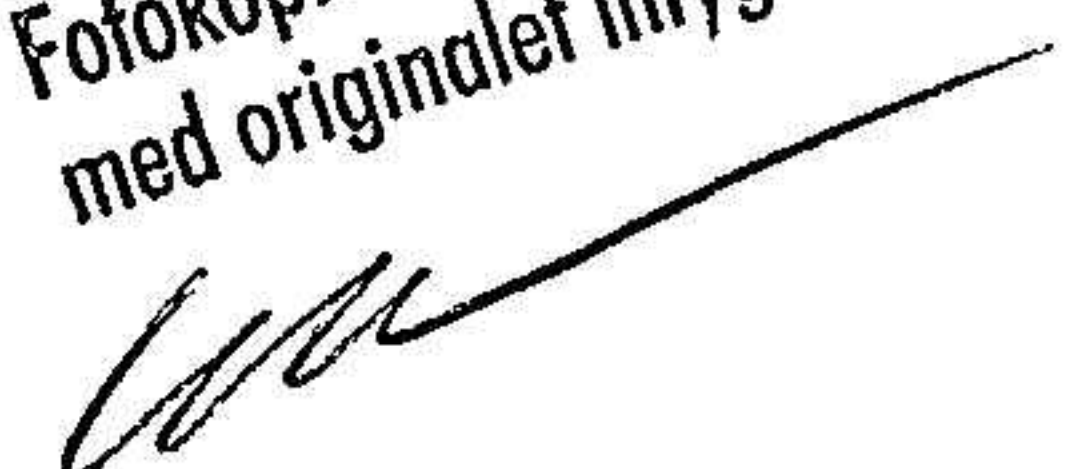
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 786 180	37 691
Årets resultat		-51 576	10 201 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 734 604</b>	<b>10 239 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 834 604</b>	<b>10 339 180</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	69 491
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>69 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 702	405 701
Övriga skulder		82 738	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 947	155 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 387</b>	<b>561 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 135 991</b>	<b>10 970 492</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 639 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-4 639 902
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-1 536 860
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		1 536 860
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889	32 889
Utgående anskaffningsvärden	32 889	32 889
Ingående avskrivningar	-27 462	-20 884
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 427	-6 578
Utgående avskrivningar	-32 889	-27 462
Redovisat värde	0	5 427

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företags namn	Org.nr	Säte
CAPE Park AB	559105-5446	Skellefteå

*w*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Underskrifter

Skellefteå

*Carola B Marklund*

2024-06-30

Carola Margareta Björkman Marklund  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Tage Kenneth Holmberg*

Tage Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*U*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carola & Peter Fastigheter AB, org.nr 556713-0967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carola & Peter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carola & Peter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carola & Peter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carola & Peter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carola & Peter Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

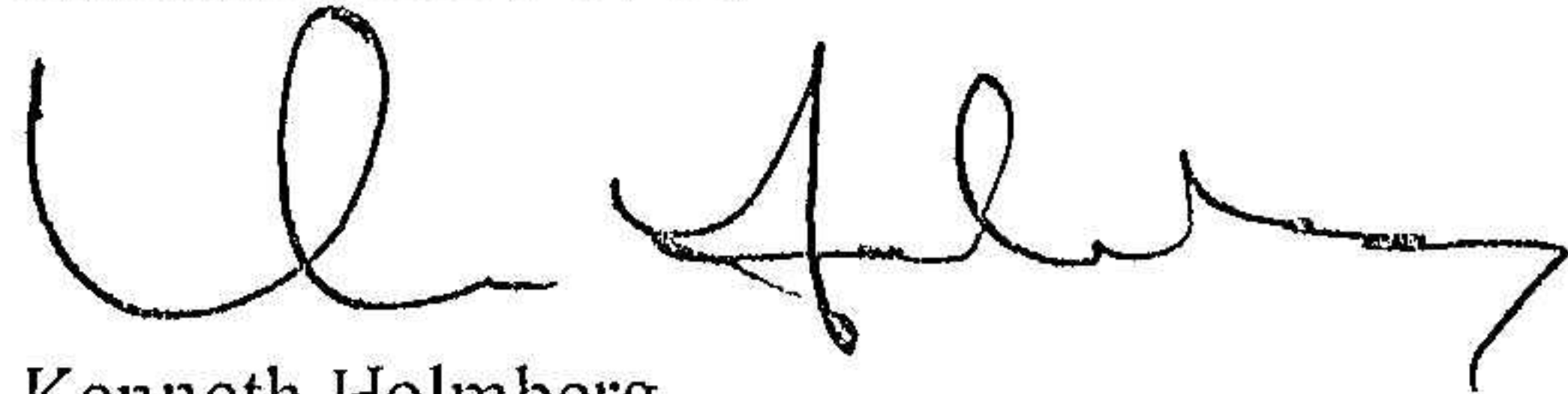
### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-30



Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

