

Årsredovisning för  
**Paradoumo & Partners 3 AB**  
559117-4437

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

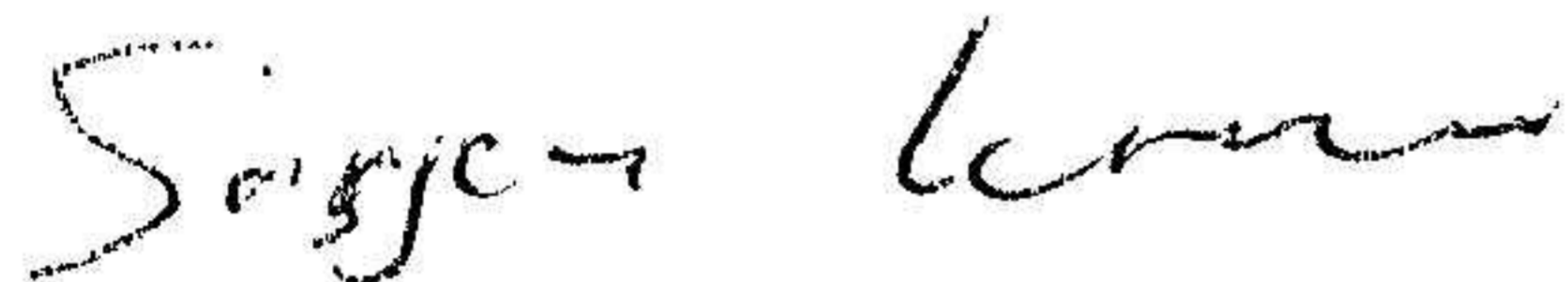
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paradoumo & Partners 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Sargon Kerimo  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Paradoumo & Partners 3 AB, 559117-4437, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser förgående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2018/2019	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-87	-42	-1 176
Soliditet, %	60	59	90	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		22 481 327
Årets resultat			-1 275
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>22 480 052</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 370 000 kr (25 053 750 kr).

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 12 683 750 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 23 647 574 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	23 648 849
Årets resultat	-1 275
<b>Totalt</b>	<b>23 647 574</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	23 647 574
<b>Summa</b>	<b>23 647 574</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 275</u>	<u>-87 200</u>

2023072005859

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	24 219 034	22 324 034
Andra långfristiga fordringar	3	15 594 750	15 594 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>39 813 784</u>	<u>37 918 784</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>39 813 784</u>	<u>37 918 784</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>276</u>
Summa kassa och bank		<u>1</u>	<u>276</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1</u>	<u>276</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>39 813 785</u>	<u>37 919 060</u>

2023072005860

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 648 849	22 568 527
Årets resultat		-1 275	-87 200
Summa fritt eget kapital		23 647 574	22 481 327
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 697 574</b>	<b>22 531 327</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		14 733 234	12 838 234
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 381 977	1 346 977
Summa långfristiga skulder		16 115 211	14 185 211
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 202 522
Summa kortfristiga skulder		1 000	1 202 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 813 785</b>	<b>37 919 060</b>

2023072005861

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 324 034	21 024 034
-Aktieägartillskott	1 895 000	1 300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 219 034</b>	<b>22 324 034</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 594 750	
-Tillkommande fordringar		15 594 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 594 750</b>	<b>15 594 750</b>

Betalning av handpenning till Shahho Holding 2 AB avseende förvärv av fastigheter. Resterande del av köpeskilling kommer att betalas när detaljplan vinner laga kraft. De olika etapperna kommer att tillträdas i olika perioder mellan 2024-2025.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det inträffat flera väsentliga händelser som har påverkat bolaget och dess marknad på olika sätt.

Bolagets verksamhet har stött på svårigheter till följd av rådande samhällsproblem såsom det pågående ränteläget och inflationen. Dessa utmaningar har påverkat bolagets lönsamhet och framgång negativt. En annan viktig faktor är att bolaget har tillgångar som är svåra att värdera i detta läge. Vidare har även värdet på bolagets tillgångar minskat, vilket har gjort det svårt att sälja dem till ett rimligt pris. Detta har skapat osäkerhet kring deras verkliga värde och har därmed påverkat bolagets redovisning och rapportering. Denna situation har medfört ytterligare utmaningar för bolaget när det gäller likviditet och kapitalanskaffning. Slutligen har bolaget också påverkats av beslut från kommunen som har haft konsekvenser för bolagets pågående projekt och finansiering. Dessa beslut har krävt omprövning av bolagets strategier och åtgärder för att hantera de nya förutsättningarna.

Sammanfattningsvis har bolaget stött på flera utmaningar efter räkenskapsårets slut, inklusive problem med ränteläge och inflation i samhället, svårigheter att värdera tillgångar, nedgång i tillgångarnas värde och påverkan av kommunala beslut på bolagets projekt och finansiering. Dessa faktorer har tillsammans skapat en komplex och utmanande situation för bolaget att hantera.

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning efter räkenskapsårets slut.

Paradoumo Partners 3 AB har försökt att sälja byggrätter i dotterbolag Paradoumo Cement 4 AB, vilket

inte har gett resultat pga, marknadsläget.

Dotterbolaget Paradoumo Cement 4 AB har ett lån till Tessins som behöver lösas innan september 2023 vilket gör att ägarbolaget behöver refinansiera lånet genom annan bank.

Byggrätterna i dotter bolaget har tappat värde pga marknadsläget och Tessins lånet som behöver lösas i september 2023.

2023072005863

**Paradoumo & Partners 3 AB**  
559117-4437

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Sargon Kerimo  
Styrelseledamot

*Sargon Kerimo*

2023072005864