

**Årsredovisning**  
för  
**JN Bygginvest AB**  
559206-6418

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Nilsson, Styrelseledamot  
2024-01-08

Styrelsen för JN Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	801	847	2 228
Resultat efter finansiella poster	383	134	-104	111
Soliditet (%)	92,2	85,5	65,8	46,5

Bolaget har minskat omsättningen då de ej längre bedriver näringsverksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47	126 777	<b>176 824</b>
Årets resultat			377 986	<b>377 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47</b>	<b>504 763</b>	<b>554 810</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 824
årets vinst	377 986
	<b>379 810</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	379 810
	<b>379 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	801 389
Övriga rörelseintäkter		89 549	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>89 549</b>	<b>801 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 500
Övriga externa kostnader		-56 033	-162 610
Personalkostnader	2	0	-495 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
Övriga rörelsekostnader		-6 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 033</b>	<b>-666 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 516</b>	<b>134 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		359 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 318	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>361 818</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 333</b>	<b>134 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 333</b>	<b>134 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 347	-7 496
<b>Årets resultat</b>		<b>377 986</b>	<b>126 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	62 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		359 500	0
Övriga fordringar		1 384	5 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 884</b>	<b>68 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 811	64 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 811</b>	<b>64 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 695</b>	<b>132 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 195</b>	<b>206 882</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 824

47

Årets resultat

377 986

126 777

**Summa fritt eget kapital**

**379 810**

**126 824**

**Summa eget kapital**

**429 810**

**176 824**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 500

10 920

Skatteskulder

5 347

-9 986

Övriga skulder

25 538

29 124

**Summa kortfristiga skulder**

**36 385**

**30 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**466 195**

**206 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	-12 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

Alingsås 2024-01-08

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson