

Årsbokslut för

Brf-Ekonomen i Stockholm AB

556831-7704

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf-Ekonomen i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2024-05-20



Margaretha Hultin
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Brf-Ekonomen i Stockholm AB

556831-7704

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf-Ekonomen i Stockholm AB, 556831-7704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets firma och verksamhet

Brf-Ekonomen i Stockholm AB bedriver ekonomisk förvaltning åt bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Nynäshamn, där även kontoret är beläget.

Bolaget är specialiserat på bostadsrätt. Bostadsrättsföreningens styrelse får tillgång till bolagets konsulttjänster, webb-lösningar i kundportalen och ekonomisystemet. Bolagets webb-lösningar gör att föreningen kan sköta styrelsearbetet när det bäst passar dem.

Bolagets ekonomiska förvaltningstjänster utformas efter bostadsrättsföreningens behov. Tjänsterna levereras enligt fastställda processer och rutiner för att skapa en hög servicenivå för bostadsrättsföreningen. Som auktoriserad redovisningskonsult och medlem i SRF Konsult säkerställs att bolaget uppfyller gällande lagstiftning och branschorganisationens normer, REX.

Brf-Ekonomen i Stockholm AB strävar efter att vara en attraktiv arbetsplats där medarbetarna trivs, mår bra och känner stolthet över att arbeta. Bolaget uppmuntrar medarbetarna till ständig kompetensutveckling genom interna och externa utbildningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 793	5 995	5 504	5 437
Resultat efter finansiella poster	1 898	1 012	1 415	1 653
Soliditet %	54,8	60	56	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 398 868	783 458
Balanseras i ny räkning		783 458	-783 458
Utdelning		-1 165 000	
Årets resultat			1 493 519
Belopp vid årets utgång	100 000	2 017 326	1 493 519

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 017 326
Årets resultat	1 493 519
Summa	3 510 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	3 510 845
Summa	3 510 845

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024052713700

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 792 523	6 669 399
Övriga rörelseintäkter		88 541	-1 001 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 881 064	5 668 369
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 143
Övriga externa kostnader		-1 733 121	-1 507 308
Personalkostnader	2	-3 238 034	-3 080 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 858	-82 686
Summa rörelsekostnader		-5 072 013	-4 672 959
Rörelseresultat		1 809 051	995 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 498	17 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-132
Summa finansiella poster		89 340	16 938
Resultat efter finansiella poster		1 898 391	1 012 348
Resultat före skatt		1 898 391	1 012 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-404 872	-228 890
Årets resultat		1 493 519	783 458

2024052713701

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 817

237 675

Summa materiella anläggningstillgångar

136 817

237 675

Summa anläggningstillgångar

136 817

237 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 226 312

1 791 993

Övriga fordringar

10 029

450 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

365 883

234 088

Summa kortfristiga fordringar

2 602 224

2 477 026

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 500 000

0

Summa kortfristiga placeringar

1 500 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 344 714

3 210 184

Summa kassa och bank

2 344 714

3 210 184

Summa omsättningstillgångar

6 446 938

5 687 210

SUMMA TILLGÅNGAR

6 583 755

5 924 885

2024052713702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 017 326	2 398 868
Årets resultat		1 493 519	783 458
Summa fritt eget kapital		3 510 845	3 182 326
Summa eget kapital		3 610 845	3 282 326
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		336 447	254 170
Skatteskulder		260 497	387 344
Övriga skulder		945 276	815 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430 690	1 185 377
Summa kortfristiga skulder		2 972 910	2 642 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 583 755	5 924 885

2024052713703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 222	501 414
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	31 808
Utgående anskaffningsvärden	533 222	533 222
Ingående avskrivningar	-295 547	-212 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 858	-82 686
Utgående avskrivningar	-396 405	-295 547

Redovisat värde

136 817

237 675

2024052713705

Underskrifter

2024052713706

Margaretha Hultin Datum
Styrelseordförande

Mikaela Forsell Datum
Styrelseledamot

Tommi Lindgren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Bergström Datum
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052713707

Olof Tommy Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19440802xxxx

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-03-21 21:42:41 UTC



Elsa Margareta Hultin

Ordförande

Serienummer: 19500616xxxx

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-03-21 21:44:12 UTC



Mikaela Margareta Forsell

Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 193.108.xxx.xxx

2024-03-22 08:37:13 UTC



Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-03-22 08:47:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF-Ekonomen i Stockholm AB

Org.nr 556831-7704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF-Ekonomen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF-Ekonomen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024052713709

Penneo dokumentnyckel: GAEH2-6KCE4-EKNNV-SQAJZ-0515B-Q10VO

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF-Ekonomen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Österskär

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052713712

Anders Johan Bergström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-03-22 08:56:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>