

Årsredovisning

Frense Properties AB

559444-1585

Styrelsen för Frense Properties AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5 - 6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2025-06-19


Ann-Louise Frense

Årsredovisning

Frense Properties AB

559444-1585

Styrelsen för Frense Properties AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5 - 6
- Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025071804879

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper, att via dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Moderföretag är Frense Holding AB, 559094-0044, med säte i Eskilstuna.

Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	241231	231231
Frense Holding AB	250	250

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 250st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2308-2312
Resultat efter finansiella poster	-7	2 757
Balansomslutning	2 775	2 932
Soliditet %	100	95

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 756 984	2 781 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		2 756 984	-2 756 984	0
Årets resultat			-7 405	-7 405
Belopp vid årets utgång	25 000	2 756 984	-7 405	2 774 579

RESULTATDISPOSITION

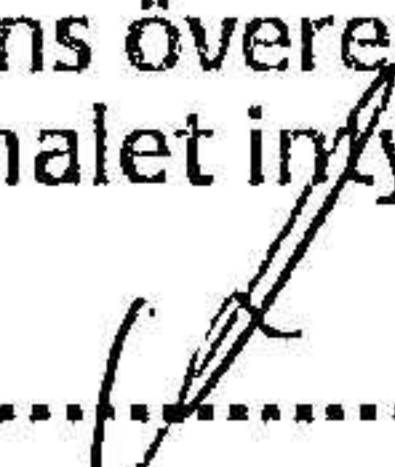
Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 756 984
Årets resultat	-7 405
Summa	2 749 579

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 749 579
Summa	2 749 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....


RESULTATRÄKNING

1

2025071804880

	2024-01-01 2024-12-31	2023-08-10 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 985	-6 249
Summa rörelsekostnader	-8 985	-6 249
Rörelseresultat	-8 985	-6 249
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	2 763 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 580	2
Summa finansiella poster	1 580	2 763 233
Resultat efter finansiella poster	-7 405	2 756 984
Resultat före skatt	-7 405	2 756 984
Årets resultat	-7 405	2 756 984

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

BALANSRÄKNING

1

2025071804881

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	–	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>100 000</i>

Summa anläggningstillgångar		–	100 000
------------------------------------	--	----------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 763 231	–
Övriga fordringar		–	2 813 231
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 763 231</i>	<i>2 813 231</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 348	18 753
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 348</i>	<i>18 753</i>

Summa omsättningstillgångar		2 774 579	2 831 984
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 774 579	2 931 984
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 756 984	–
Årets resultat		-7 405	2 756 984
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 749 579</i>	<i>2 756 984</i>

Summa eget kapital		2 774 579	2 781 984
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		–	150 000
-----------------------------	--	---	---------

Summa kortfristiga skulder		–	150 000
-----------------------------------	--	----------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 774 579	2 931 984
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

NOTER

2025071804882

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	150 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025071804883

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Frense Living Fastigheter AB	556981-6746	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel i %			100	100
Rösträttsandel i %			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Frense Living Fastigheter II AB	559207-3711	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel i %			100	100
Rösträttsandel i %			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna som äger 100% av företags aktier tillika röster.

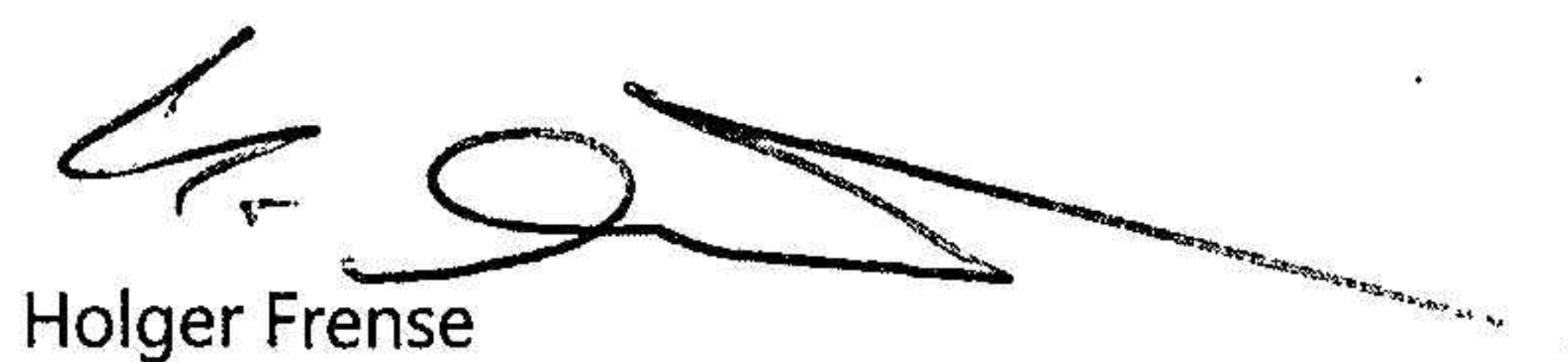
Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2025-06-19



Ann-Louise Frense



Holger Frense



Jesper Hagberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....