

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tell Mellander, Verkställande direktör

2023-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Stora Hotellet i Nyköping AB bedriver hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet under varumärket Scandic Stora Hotellet.

Bolaget har ett långsiktigt hyresavtal med Westbarn Cityfastigheter AB.

Hotellet har idag 144 rum varav 2 är sviter. Den totala kapaciteten uppgår till 342 bäddar.

Scandic Stora Hotellets restaurangverksamhet drivs under varumärket Voyage.

Företagets säte är Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellets tillbyggnation stod klar vid halvårsskiftet 2019. I februari 2020 fick svenska hotell och restauranger myndighetsdirektiv att minska sin verksamhet pga Coronapandemin. Restriktionerna släpptes i januari 2022. Omsättningsökningen för 2022 är en eftersläpning i spåret av pandemin.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 138 705	38 176 055	28 222 052	35 266 480
Resultat efter finansiella poster	5 190 502	5 604 089	1 277 428	146 042
Soliditet (%)	28,92	39,88	28,67	14,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 793 727
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-6 100 000
Årets resultat			3 914 501
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 608 228</u>

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	693 727
Årets resultat	<u>3 914 501</u>
	4 608 228

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 108 228</u>
	4 608 228

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 138 705	38 176 055
Övriga rörelseintäkter		329 836	1 773 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>51 468 541</u>	<u>39 949 389</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 743 367	-4 194 911
Övriga externa kostnader		-23 953 446	-17 105 271
Personalkostnader	2	-13 328 741	-10 403 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 250 866	-2 492 274
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 630</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-45 280 050</u>	<u>-34 195 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 188 491	5 753 829
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17 227	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-895 330	0
Räntekostnader		<u>-119 886</u>	<u>-149 740</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-997 989</u>	<u>-149 740</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 190 502	5 604 089
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>963 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>963 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 190 502	6 567 089
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 276 001	-1 382 929
<b>Årets resultat</b>		<u>3 914 501</u>	<u>5 184 160</u>

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 620 151</u>	<u>8 860 339</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 620 151</b>	<b>8 860 339</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 081 589</u>	<u>1 820 918</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 589</b>	<b>1 820 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 701 740</b>	<b>10 681 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>370 538</u>	<u>331 442</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>370 538</b>	<b>331 442</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 351 228	1 702 302
Fordringar hos koncernföretag		39 934	12 255
Övriga fordringar		18 868	4 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 133 007</u>	<u>921 730</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 543 037</b>	<b>2 640 670</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	<u>8 856 028</u>	<u>7 397 527</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 856 028</b>	<b>7 397 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 769 603</b>	<b>10 369 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 471 343</b>	<b>21 050 896</b>

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		693 727	1 609 567
Årets resultat		3 914 501	5 184 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 608 228</u>	<u>6 793 727</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 728 228	6 913 727
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 867 113	1 867 113
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 867 113</u>	<u>1 867 113</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		538 000	484 000
Övriga avsättningar		130 519	117 418
<b>Summa avsättningar</b>		<u>668 519</u>	<u>601 418</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 159 877	2 419 037
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 159 877</u>	<u>2 419 037</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 259 160	1 259 160
Förskott från kunder		228 976	141 048
Leverantörsskulder		1 969 064	2 127 424
Skatteskulder		2 499 434	1 351 700
Övriga skulder		1 497 538	1 203 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 593 434	3 167 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 047 606</u>	<u>9 249 601</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 471 343</b>	<b>21 050 896</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	22,34	16,57

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 094 252	28 275 726
	Inköp	1 014 308	245 664
	Försäljningar/utrangeringar	-628 907	-427 138
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 479 653</b>	<b>28 094 252</b>
	Ingående avskrivningar	-19 233 912	-17 168 777
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	625 277	427 139
	Årets avskrivningar	-2 250 866	-2 492 274
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 859 501</b>	<b>-19 233 912</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 620 152</b>	<b>8 860 340</b>

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets anskaffning	156 000	1 354 000
	Årets amorteringar	0	-1 118 052
	Nedskrivning	-895 329	-235 948
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 081 589</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 081 589	0

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående långfristiga värdepappersinnehav till 1 348 236 (2 284 301) kronor.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 159 877	2 419 037

Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	1 000 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	3 530 000	3 530 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 853 658	4 980 182

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett generationsskifte inleds där 9,9% av andelarna övergår till nästa generation.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB, Org. nr 559206-1583, säte Nyköping.

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nyköping

Laura Mellander

Laura Mellander

Anders Junger

Anders Junger

Arja Mellander

Arja Mellander

Verkställande direktör

2023-05-15

2023-05-17

2023-05-15

Tell Mellander

Tell Mellander

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. 17 maj 2023

Martina Johansson

Martina Johansson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Nyköping AB, org.nr 556254-0814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-05-17

*Martina Johansson*

Martina Johansson

Auktoriserad revisor