

# Årsredovisning

för

## NSC Byggförvaltning AB

559059-3967

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wohrne, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för NSC Byggförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten och väsentliga händelser under året*

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta investeringar i form av verksamhetsdrivande företag. Bolaget tillhandahåller också rådgivning kring bygg- och infrastrukturprojekt. Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 840         | -1          | 543         | -52         |
| Soliditet (%)                     | 35,3        | 35,3        | 35,3        | 37,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 988 057                      | -1 270                    | <b>2 036 787</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -1 270                         | 1 270                     | <b>0</b>         |
| Utdelning                                   |                           | -840 000                       |                           | <b>-840 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | 840 000                   | <b>840 000</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 146 787</b>               | <b>840 000</b>            | <b>2 036 787</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 146 787        |
| årets vinst                                 | 840 000          |
|   | <b>1 986 787</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 986 787        |
|   | <b>1 986 787</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 0                         | -1 270                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>0</b>                  | <b>-1 270</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>0</b>                  | <b>-1 270</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 840 000                   | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>840 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>840 000</b>            | <b>-1 270</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>840 000</b>            | <b>-1 270</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>840 000</b>            | <b>-1 270</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

5 775 000

5 775 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 775 000**

**5 775 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 775 000**

**5 775 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 775 000**

**5 775 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 146 787

1 988 057

Årets resultat

840 000

-1 270

**Summa fritt eget kapital**

**1 986 787**

**1 986 787**

**Summa eget kapital**

**2 036 787**

**2 036 787**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 738 213

3 738 213

**Summa kortfristiga skulder**

**3 738 213**

**3 738 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 775 000**

**5 775 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 775 000        | 5 775 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 775 000</b> | <b>5 775 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 775 000</b> | <b>5 775 000</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                        | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde    |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| EGH Bygg och Förvaltning AB | 70%          | 70%            | 700           | 5 775 000        |
|                             |              |                |               | <b>5 775 000</b> |

  

|                             |                              |                          |                                  |                              |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| EGH Bygg och Förvaltning AB | <b>Org.nr</b><br>556689-1544 | <b>Säte</b><br>Stockholm | <b>Eget kapital</b><br>3 374 012 | <b>Resultat</b><br>1 175 650 |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-27

*Johan Wohrne*  
Johan Wohrne  
Styrelseledamot