

**Årsredovisning**  
för  
**Torreby Golf AB**  
556246-5350

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kennet Jansson, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för Torreby Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Torreby Golf AB bildades under hösten 1983 i syfte att förvalta Torreby Slott och golfbana. Driften av golfbanan har överlåtits till dotterbolaget Torreby Golf Drift AB 559231-8983. Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (9 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 518	1 396	1 497	1 362
Resultat efter finansiella poster	29	-128	992	-239
Soliditet (%)	24,6	23,2	21,9	18,6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	4 023 555	-1 891 035	-284	<b>2 532 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-284	284	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-84 614	84 614		<b>0</b>
Årets resultat				23 494	<b>23 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 938 941</b>	<b>-1 806 705</b>	<b>23 494</b>	<b>2 555 730</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 527 600(3 527 600).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 891 319
Omföring bundet till fritt eget kapital	84 614
årets vinst	23 494
	<b>-1 783 211</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 783 211
	<b>-1 783 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 318 276	1 396 003
Övriga rörelseintäkter		721 076	598 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 039 352</b>	<b>1 994 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-320 776	-209 088
Övriga externa kostnader		-802 173	-868 723
Personalkostnader	2	-143 932	-364 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 551	-340 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 699 432</b>	<b>-1 783 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 920</b>	<b>211 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-310 512	-340 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 512</b>	<b>-340 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 408</b>	<b>-128 417</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	129 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 408</b>	<b>583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 914	-867
<b>Årets resultat</b>		<b>23 494</b>	<b>-284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 042 114	9 410 627
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5 056	26 302
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 731	93 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 097 901</b>	<b>9 530 452</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 050 000	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 147 901</b>	<b>10 580 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 705	81 200
Övriga fordringar		51 378	63 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 978	175 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 061</b>	<b>320 780</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 989	6 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 989</b>	<b>6 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 050</b>	<b>327 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 368 951</b>	<b>10 907 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		3 938 941	4 023 555
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 338 941</b>	<b>4 423 555</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 806 706	-1 891 035
Årets resultat		23 494	-284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 783 212</b>	<b>-1 891 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 555 729</b>	<b>2 532 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 391 705	3 788 920
Skulder till koncernföretag		2 453 383	2 390 226
Övriga skulder		695 310	716 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 540 398</b>	<b>6 896 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 660	366 660
Leverantörsskulder		239 041	322 038
Skulder till koncernföretag		480 981	448 770
Övriga skulder		142 861	216 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 281	125 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 272 824</b>	<b>1 479 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 368 951</b>	<b>10 907 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	1

Från och med 1/1 2025 inga anställda

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	85 000	67 500
Räntekostnader till kredit institut	226 808	257 002
Övriga räntekostnader	738	15 801
	<b>312 546</b>	<b>340 303</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 382 249	10 382 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 382 249</b>	<b>10 382 249</b>
Ingående avskrivningar	-5 333 277	-5 113 238
Årets avskrivningar	-283 901	-220 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 617 178</b>	<b>-5 333 277</b>
Ingående uppskrivningar	4 361 655	4 425 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-84 614	-63 345
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 277 041</b>	<b>4 361 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 042 112</b>	<b>9 410 627</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 192 820	1 192 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 820</b>	<b>1 192 820</b>
Ingående avskrivningar	-1 166 517	-1 150 328
Årets avskrivningar	-21 245	-16 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 187 762</b>	<b>-1 166 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 058</b>	<b>26 303</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 077	3 445 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 077</b>	<b>3 445 077</b>
Ingående avskrivningar	-3 351 553	-3 310 389
Årets avskrivningar	-42 793	-41 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 394 346</b>	<b>-3 351 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 731</b>	<b>93 524</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

Torreby Golf Drift AB 559231-8983 100%

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	1 558 405	1 955 620
	<b>1 558 405</b>	<b>1 955 620</b>
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Torreby

*Kennet Jansson*  
Kennet Jansson  
Ordföranden  
2025-12-22  
*Sten Isaksson*  
Sten Isaksson  
Styrelseledamot  
2025-12-22  
*Sven Ljunglide*  
Sven Ljunglide  
Styrelseledamot  
2025-12-30

*Hans Zetterman*  
Hans Zetterman  
Styrelseledamot  
2025-12-22  
*Claes-Anders Johansson*  
Claes-Anders Johansson  
Styrelseledamot  
2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-07

*Stefan Carlsson*

Torreby Golf AB  
Org.nr 556246-5350

8 (8)

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torreby Golf AB, org.nr 556246-5350

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torreby Golf ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 07 januari 2026

*Stefan Carlsson*

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor