

Årsredovisning

Tviksta Fastighets AB

556515-8903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Nordström
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	250	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	-169	-118	-72	-59
Soliditet %	5	14	20	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	500	275 786	-118 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-118 125	118 125
- Årets resultat				-168 877
- Belopp vid årets utgång	100 000	500	157 661	-168 877

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 661
<i>Årets resultat</i>	-168 877
<i>Summa</i>	-11 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 216
<i>Summa</i>	-11 216

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	250 000	200 000
Övriga rörelseintäkter	0	4 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 000	204 017
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-30 022	-77 446
Övriga externa kostnader	-194 136	-48 304
Personalkostnader	2 -3 995	-496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 354	-123 354
Summa rörelsekostnader	-351 507	-249 600
Rörelseresultat	-101 507	-45 583
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 378	-72 547
Summa finansiella poster	-67 370	-72 542
Resultat efter finansiella poster	-168 877	-118 125
Resultat före skatt	-168 877	-118 125
Årets resultat	-168 877	-118 125

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 136 078	1 210 932
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	482 664	375 164
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 984	23 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 636 726</i>	<i>1 610 080</i>
Summa anläggningstillgångar		1 636 726	1 610 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 000	234 800
Övriga fordringar		906	101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140 906</i>	<i>234 901</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 794
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>3 794</i>
Summa omsättningstillgångar		140 906	238 695
SUMMA TILLGÅNGAR		1 777 632	1 848 775

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	500	500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 500</i>	<i>100 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 661	275 786
Årets resultat	-168 877	-118 125
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-11 216</i>	<i>157 661</i>
Summa eget kapital	89 284	258 161
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	133 597	0
Övriga skulder till kreditinstitut	1 132 750	1 301 500
Övriga skulder	347 293	141 820
Summa långfristiga skulder	1 613 640	1 443 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 500	98 867
Leverantörsskulder	1 993	9 419
Skatteskulder	2 996	7 221
Övriga skulder	27 219	23 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	74 708	147 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 777 632	1 848 775

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Utgående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Ingående avskrivningar	-852 107	-777 253
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 854	-74 854
Utgående avskrivningar	-926 961	-852 107
Redovisat värde	1 136 078	1 210 932

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	575 000	425 000
Ingående avskrivningar	-49 836	-7 336
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
Utgående avskrivningar	-92 336	-49 836
Redovisat värde	482 664	375 164

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-6 016	-16
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
	Utgående avskrivningar	-12 016	-6 016
	Redovisat värde	17 984	23 984

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 021 125	1 037 500

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 167 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 132 750	1 301 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	34 500	98 867
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	1 357 000	1 357 000
	Summa ställda säkerheter	1 857 000	1 857 000

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lisa Hillgren, Sjöars Redovisning KB

UNDERSKRIFTER

Falun

Håkan Nordström
Håkan Nordström
2025-10-30