

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 22 AB
559324-4436

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

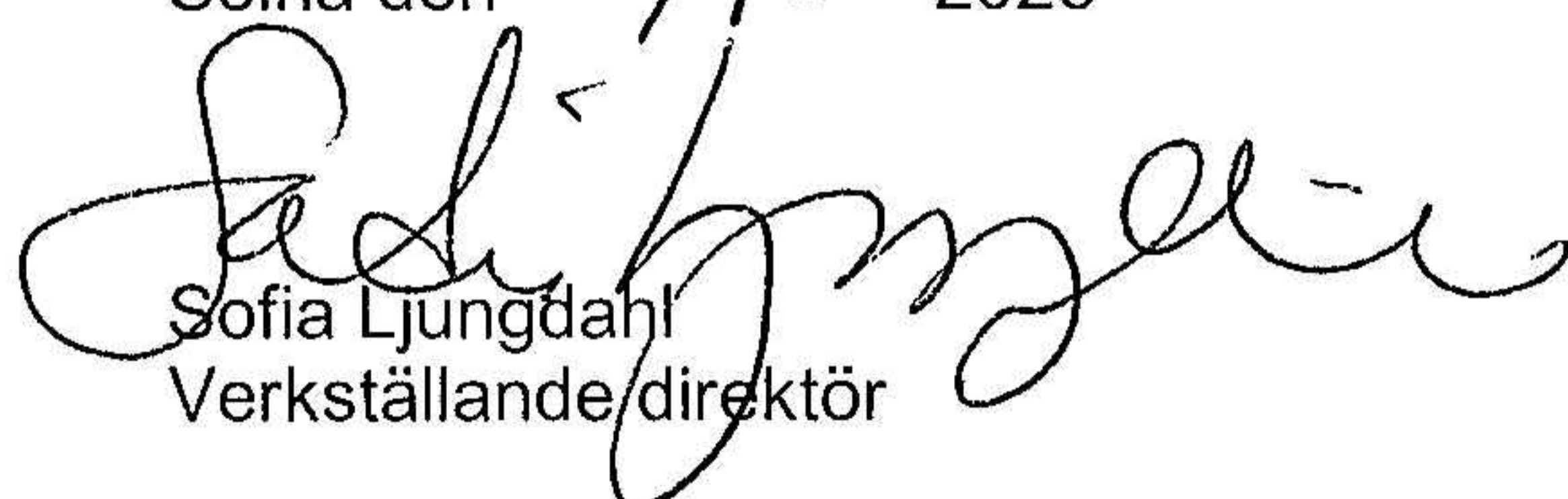
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 22/4 - 2025


Sofia Ljungdahl
Verkställande/direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 22 AB
559324-4436

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 22 AB, 559324-4436, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766, som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2021-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	18 523	18 187	18 657	18 631
Soliditet %	100,0	100,0	100,0	100,0

Definitioner: se not 5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 813
Årets resultat		336
Vid årets slut	25 000	-6 477

Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 813
Årets resultat	336
Totalt	-6 477
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 477
Summa	-6 477

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-800
Rörelseresultat		-	-800
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	336	330
Resultat efter finansiella poster		336	-470
Resultat före skatt		336	-470
Årets resultat		336	-470

2025042506233

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		18 523	18 187
Summa omsättningstillgångar		<u>18 523</u>	<u>18 187</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 523</u>	<u>18 187</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 813	-6 343
Årets resultat		336	-470
		<u>-6 477</u>	<u>-6 813</u>
Summa eget kapital		<u>18 523</u>	<u>18 187</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 523</u>	<u>18 187</u>

2025042506234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	336	330
Summa	336	330

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo..

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind
Styrelseledamot

Lina Brantemark
Styrelseledamot

2025042506235



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 10:22

SENT BY OWNER:
Anna Larsson · 02.04.2025 12:32

DOCUMENT ID:
BkgNPzc5aJx

ENVELOPE ID:
SJlmdGc96ke-BkgNPzc5aJx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hem NYAB 22 AB 2024.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	02.04.2025 15:54 02.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 193.235.148.25
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	02.04.2025 15:56 02.04.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 213.172.203.148
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	03.04.2025 10:22 03.04.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 78.79.169.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed