

ÅRSREDOVISNING

för

Luten Bygg AB

Org.nr. 559188-1833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Lindholm, Styrelseledamot

2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja mark och fastigheter samt utföra byggnationer på dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 239 999	17 053 691	5 180 421	0
Resultat efter finansiella poster	-701 378	-140 947	2 067 350	-193 667
Soliditet (%)	22,11	28,01	21,39	1,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under året varit lägre jämfört med föregående år. Detta då man avslutade ett stort projekt under föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 878	-37 947	1 067 931
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-37 947	37 947	0
Årets resultat			-339 378	-339 378
Belopp vid årets utgång	50 000	1 067 931	-339 378	728 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 067 932
Årets resultat	-339 378
	<u>728 554</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>728 554</u>
	728 554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 239 999	17 053 691
Övriga rörelseintäkter		204 315	469 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 444 314</u>	<u>17 522 770</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 084 261	-14 918 526
Övriga externa kostnader		-3 549 259	-2 292 027
Personalkostnader		-201 332	-261 975
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-133 530</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 834 852</u>	<u>-17 606 058</u>
Rörelseresultat		-1 390 538	-83 288
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		767 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-77 930</u>	<u>-57 659</u>
Summa finansiella poster		<u>689 160</u>	<u>-57 659</u>
Resultat efter finansiella poster		-701 378	-140 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>362 000</u>	<u>103 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>362 000</u>	<u>103 000</u>
Resultat före skatt		-339 378	-37 947
Årets resultat		<u>-339 378</u>	<u>-37 947</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Byggnader och mark under tillverkning		<u>2 921 492</u>	<u>2 880 292</u>
Summa varulager		2 921 492	2 880 292
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		276 394	1 021 000
Övriga fordringar		43 401	157 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 500</u>	<u>469 079</u>
Summa kortfristiga fordringar		432 295	1 647 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>166 052</u>	<u>489 246</u>
Summa kassa och bank		166 052	489 246
Summa omsättningstillgångar		3 519 839	5 016 787
SUMMA TILLGÅNGAR		3 519 839	5 016 787

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 067 932	1 105 878
Årets resultat		-339 378	-37 947
Summa fritt eget kapital		<u>728 554</u>	<u>1 067 931</u>
Summa eget kapital		778 554	1 117 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	362 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>362 000</u>
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 062 500	2 062 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 062 500</u>	<u>2 062 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	302 805
Övriga skulder		668 785	1 096 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	74 762
Summa kortfristiga skulder		<u>678 785</u>	<u>1 474 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 519 839	5 016 787

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 062 500	2 062 500

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 063 000	2 063 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ove Lindholm
Ove Lindholm

2023-06-27