

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Avester AB
559215-9700

Räkenskapsåret
2019-08-26 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Avester AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 juli 2021



Daniel Laiti

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Avester AB

559215-9700

Räkenskapsåret

2019-08-26 - 2020-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Avester AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-08-26 - 2020-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-47
Soliditet (%)	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		33 000		33 000
Årets resultat			-46 637	-46 637
Belopp vid årets utgång	50 000	33 000	-46 637	36 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 000
årets förlust	-46 637
	-13 637
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 637
	-13 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ml

Resultaträkning

Not

2019-08-26
-2020-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 393

Summa rörelsekostnader

-46 393

Rörelseresultat

-46 393

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244

Summa finansiella poster

-244

Resultat efter finansiella poster

-46 637

Resultat före skatt

-46 637

Årets resultat

-46 637

2021090902381

WCT

Balansräkning

Not

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 546 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 546 000

Summa anläggningstillgångar

4 546 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

742 572

Summa kortfristiga fordringar

742 572

Kassa och bank

Kassa och bank

14 041

Summa kassa och bank

14 041

Summa omsättningstillgångar

756 613

SUMMA TILLGÅNGAR

5 302 613

Balansräkning

Not

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 000

Årets resultat

-46 637

Summa fritt eget kapital

-13 637

Summa eget kapital

36 363

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250

Övriga skulder

5 266 000

Summa kortfristiga skulder

5 266 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 302 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ml

Not 2 Andelar i koncernföretag

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 546 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 546 000
Utgående redovisat värde	4 546 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / orgnr / Säte	Antal Andelar	Redovisat värde	Eget kapital/resultat
GEP SHC Avesta II AB 556937-0892, Stockholm	500	1 546 000	883 504 847 260
SHC Västerås AB 556957-1267, Västerås	1 000	3 000 000	34 974 -34 603

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juli 2021



Johan Daniel Laiti
Styrelseordförande



Marcus Carlsson
Styrelseledamot

2021-08-31

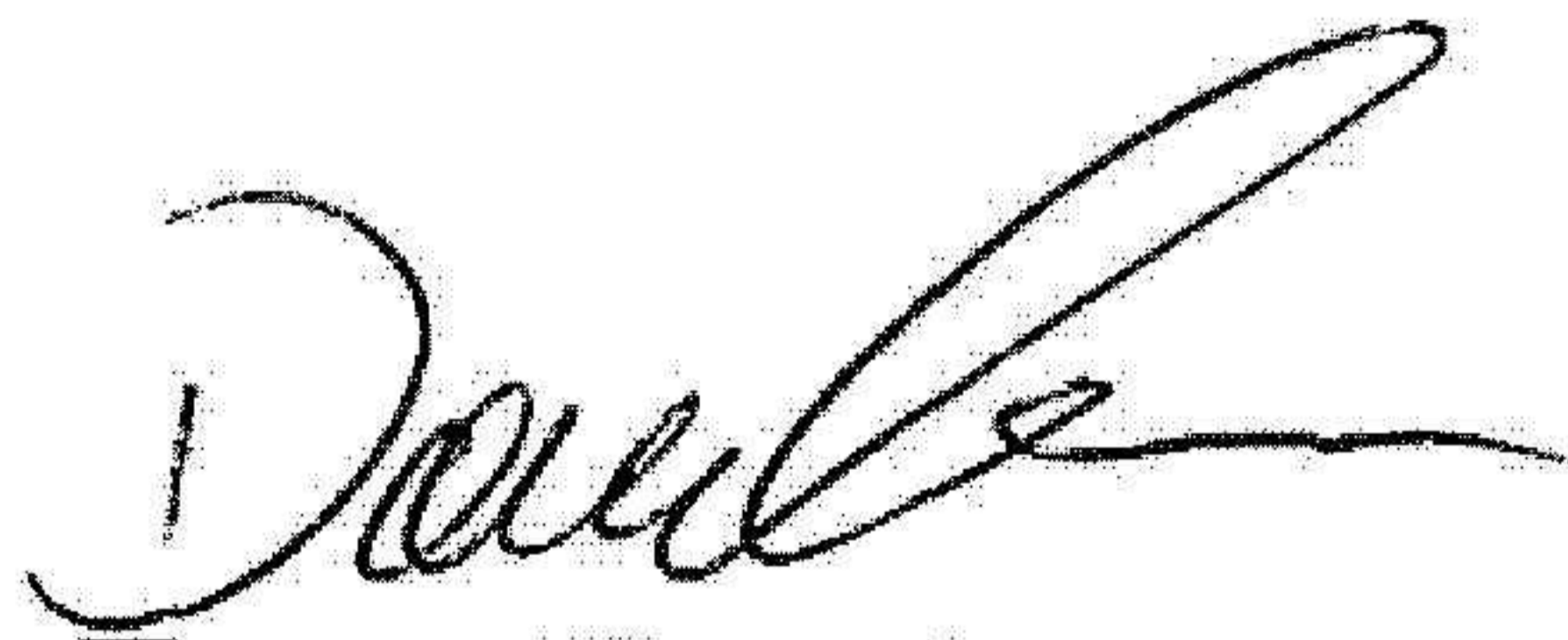
2021090902386

Begäran om att byta ut Årsredovisning för Fastighetslaget Avester AB, org. Nr 559215-9700

Räkenskapsår 2019-08-26-2020-12-31

På grund av felaktigt balans på andelar i dotterbolags samt skulder önskas att årsredovisningen byts ut mot bifogad.

2021-08-31



Daniel Laiti