

# ÅRSREDOVISNING

för

## JSM Husförsäljning AB

Org.nr. 559064-9728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JSM Husförsäljning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-07-09

Jehn Ingemarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSM Husförsäljning AB, 559064-9728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess agentförsäljning och konsultation av materialsatser för hus samt nyckelfärdiga hus.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 361 571	2 611 141	2 523 327	2 695 633
Resultat efter finansiella poster	135 860	799 023	-385 888	177 991
Soliditet %	48,6	62,9	10,1	35,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	69 201	394 409
Balanseras i ny räkning		394 409	-394 409
Återbetalning av aktieägartillskott		-240 000	
Årets resultat			87 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 610</b>	<b>87 918</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott	100 000
------------------------------	---------

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	223 611
Årets resultat	87 918
<b>Summa</b>	<b>311 529</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	311 529
<b>Summa</b>	<b>311 529</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 361 571	2 611 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 361 571</b>	<b>2 611 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 800	-85 040
Övriga externa kostnader		-554 899	-657 980
Personalkostnader	2	-1 198 903	-985 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 101	-124 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 969 703</b>	<b>-1 852 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 868</b>	<b>758 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 180 936	-54 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		950 567	101 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 666	-6 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 008</b>	<b>40 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 860</b>	<b>799 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-135 569
Förändring av överavskrivningar		39 088	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 088</b>	<b>-315 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 948</b>	<b>483 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 030	-89 045
<b>Årets resultat</b>		<b>87 918</b>	<b>394 409</b>

2025072408434



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

339 275

463 376

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**339 275**

**463 376**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

43 234

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

295 048

467 595

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**388 282**

**517 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**727 557**

**980 971**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

15 734

Övriga fordringar

89 706

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 960

119 065

**Summa kortfristiga fordringar**

**327 666**

**134 799**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

139 723

98 950

**Summa kassa och bank**

**139 723**

**98 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**467 389**

**233 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 194 946**

**1 214 720**

2025072408435



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 611	69 201
Årets resultat		87 918	394 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>311 529</b>	<b>463 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 529</b>	<b>513 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 569	135 569
Akkumulerade överavskrivningar		140 912	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>276 481</b>	<b>315 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	39 467	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 467</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 506	0
Leverantörsskulder		61 997	48 399
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Skatteskulder		50 217	45 043
Övriga skulder		256 119	226 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 630	25 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>517 469</b>	<b>385 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 194 946</b>	<b>1 214 720</b>

2025072408436



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 978	671 978
Utgående anskaffningsvärden	671 978	671 978
Ingående avskrivningar	-208 602	-84 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 101	-124 101
Utgående avskrivningar	-332 703	-208 602
<b>Redovisat värde</b>	<b>339 275</b>	<b>463 376</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Kommentar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
John Ingemarsson Invest AB	559132-7597	Östersund

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	15 734	
Utgående anskaffningsvärden	15 734	0
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	27 500	
Utgående nedskrivningar	27 500	
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 234</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 418 163	1 335 397
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		276 226
Försäljningar	-1 123 115	-193 460
Utgående anskaffningsvärden	295 048	1 418 163
Ingående nedskrivningar	-950 567	-1 052 054
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	950 567	101 487
Utgående nedskrivningar	0	-950 567
<b>Redovisat värde</b>	<b>295 048</b>	<b>467 596</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 467	

2025072408458



## Underskrifter



John Ingemarsson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

2025072408439



# Verifikat

Transaktion 09222115557551553144

## Dokument

ÅR - JSM Husförsäljning AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-07-08 14:48:52 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-07-08 16:44:32 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

John Ingemarsson (JI)  
JSM Husförsäljning AB  
john.ingemarsson@eksjohus.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "John  
Ingemarsson"  
Signerade 2025-07-08 15:33:32 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2025-07-08 16:44:32 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557551553144

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025072408441

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSM Husförsäljning AB, org.nr 559064-9728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JSM Husförsäljning AB för år 2024

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSM Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSM Husförsäljning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, moms och sociala avgifter betalats sent. Styrelsen och verkställande direktör har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557551536941

## Dokument

RevB- JSM Husförsäljning AB, 2024  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-07-08 15:48:32 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-07-08 16:45:14 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2025-07-08 16:45:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557551536941

202507240844

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

