

Årsredovisning
för
Pargolf fastigheter AB
559330-3968

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Pargolf fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är under uppbyggnad och beräknas bli klar under våren 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-14	1	0
Soliditet (%)	3,8	11,1	26,3	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	781	-13 738	37 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 738	13 738	0
Årets resultat			372 654	372 654
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 957	372 654	409 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 957
årets vinst	372 654
	359 697
disponeras så att i ny räkning överföres	359 697
	359 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 002

-14 650

Summa rörelsekostnader

-34 002

-14 650

Rörelseresultat

-34 002

-14 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

488

912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-638

0

Summa finansiella poster

-150

912

Resultat efter finansiella poster

-34 152

-13 738

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

465 848

-13 738

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 194

0

Årets resultat

372 654

-13 738

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 848 300	284 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 352 440	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 200 740	284 830
Summa anläggningstillgångar		10 200 740	284 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		296 554	0
Summa kortfristiga fordringar		296 554	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 842	49 726
Summa kassa och bank		215 842	49 726
Summa omsättningstillgångar		512 396	49 726
SUMMA TILLGÅNGAR		10 713 136	334 556

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 957

781

Årets resultat

372 654

-13 738

Summa fritt eget kapital

359 697

-12 957

Summa eget kapital

409 697

37 043

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 197 330

297 330

Summa långfristiga skulder

10 197 330

297 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 915

0

Skatteskulder

93 194

183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

106 109

183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 713 136

334 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Tomtmark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 830	142 415
Inköp	2 563 470	142 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 300	284 830
Utgående redovisat värde	2 848 300	284 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 352 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 440	0
Utgående redovisat värde	7 352 440	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Vellinge

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson
Ordförande
2026-04-15

Per Sjöström
Per Sjöström
2026-04-14

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
2026-04-14