

ÅRSREDOVISNING

för

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

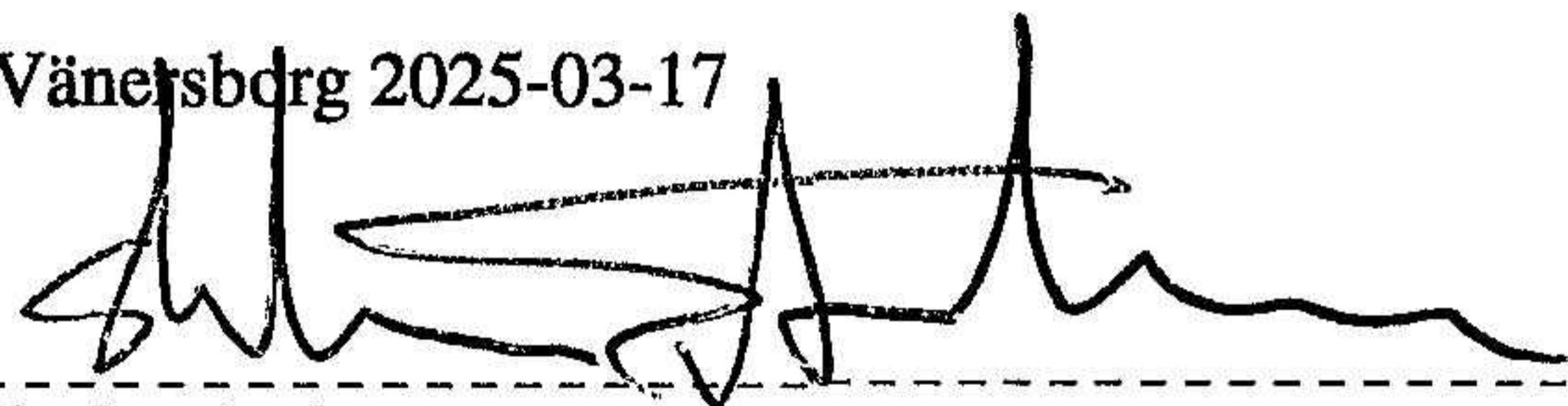
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trejina AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersbdrg 2025-03-17



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 613 826	4 967 399	4 539 635	3 939 819
Resultat efter finansiella poster	2 814 030	2 999 796	2 649 084	249 863
Soliditet (%)	95,98	95,93	96,43	95,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	52 070 466	1 762 570	54 073 036
Utdelning			-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning			1 762 570	-1 762 570	0
Årets resultat				1 645 717	1 645 717
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	50 333 036	1 645 717	52 218 753

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 333 036
Årets resultat	1 645 717
	<u>51 978 753</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 978 753
	<u>51 978 753</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 613 826	4 967 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 613 826</u>	<u>4 967 399</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-638 632	-554 844
Övriga externa kostnader		-586 707	-624 066
Personalkostnader	2	-935 763	-887 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 340 090</u>	<u>-1 238 230</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 501 192</u>	<u>-3 304 614</u>
Rörelseresultat		1 112 634	1 662 785
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	1 701 396	1 338 107
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-1 096</u>
Summa finansiella poster		<u>1 701 396</u>	<u>1 337 011</u>
Resultat efter finansiella poster		2 814 030	2 999 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-720 000</u>	<u>-760 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-720 000</u>	<u>-760 000</u>
Resultat före skatt		2 094 030	2 239 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-448 313	-477 226
Årets resultat		<u>1 645 717</u>	<u>1 762 570</u>

Trejina AB
Org.nr. 556142-0984

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	12 433 973	13 706 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 356	222 859
Summa materiella anläggningstillgångar		12 589 329	13 929 490

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	6 465 250	5 465 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 515 250	5 515 250

Summa anläggningstillgångar		22 104 579	19 444 740
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 370 113	20 229
Fordringar hos koncernföretag		19 202 320	21 208 162
Övriga fordringar		377 093	377 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 952	197 617
Summa kortfristiga fordringar		21 017 478	21 803 375

Kassa och bank

Kassa och bank		14 145 297	17 381 322
Summa kassa och bank		14 145 297	17 381 322

Summa omsättningstillgångar		35 162 775	39 184 697
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		57 267 354	58 629 437
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025051300788

Trejina AB
Org.nr. 556142-0984

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 333 036

52 070 466

Årets resultat

1 645 717

1 762 570

Summa fritt eget kapital

51 978 753

53 833 036

Summa eget kapital

52 218 753

54 073 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 460 000

2 740 000

Summa obeskattade reserver

3 460 000

2 740 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 281

131 168

Övriga skulder

295 094

387 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 235 226

1 297 738

Summa kortfristiga skulder

1 588 601

1 816 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 267 354

58 629 437

2025051300789

Not

2024-12-31

2023-12-31

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Kontorsmodul	25
Inventarier, verktyg och installationer	7
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

994 158 1 098 603

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	38 659 096	37 571 406
Försäljningar/utrangeringar	-72	0
Förvärv via fusion	0	1 087 690
Utgående anskaffningsvärden	38 659 024	38 659 096
Ingående avskrivningar	-24 952 464	-23 190 717
Förvärv via fusion	0	-597 690
Årets avskrivningar	-1 272 587	-1 164 057
Utgående avskrivningar	-26 225 051	-24 952 464
Redovisat värde	12 433 973	13 706 632

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	699 908	654 408
Inköp	0	45 500
Utgående anskaffningsvärden	699 908	699 908
Ingående avskrivningar	-477 049	-402 877
Årets avskrivningar	-67 503	-74 172
Utgående avskrivningar	-544 552	-477 049
Redovisat värde	155 356	222 859

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Trejina Fastighets AB 556173-1174556972-9493 Vänersborg	500 100,00%	3 995 134 1 131 718	50 000
			<hr/> 50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<hr/> 3 000 000	<hr/> 0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 3 000 000	<hr/> 0
Redovisat värde	3 000 000	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 465 250	5 465 273
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Reglerade fordringar	0	-23
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 6 465 250	<hr/> 5 465 250
Redovisat värde	6 465 250	5 465 250

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stefan Andersson
Verkställande direktör

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2025051300792



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 10:42

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 14.03.2025 09:43

DOCUMENT ID:
SygnX3vZn1e

ENVELOPE ID:
r1tmhP-3Je-SygnX3vZn1e

DOCUMENT NAME:
Trejina AB 2024 - Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Erik Stefan Andersson stefan.andersson@trejina.se	Signed Authenticated	14.03.2025 14:28 14.03.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/06) IP: 104.28.31.64
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	17.03.2025 10:42 17.03.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trejina AB, org.nr 556142-0984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trejina AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trejina ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trejina AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-17 10:38:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 85723273b6c34f5c9cc10669e7c8ca64