

Årsredovisning

Sandsborg 19 AB

Org.nr 556949-7315

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandsborg 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Sandsborg 19 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



mc

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och uthyra fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag , org nr. 556513-0126 med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 678	4 534	3 031	2 494
Resultat efter finansiella poster	1 974	2 283	657	687
Balansomslutning	21 946	21 649	20 017	17 917
Soliditet (%)	8	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

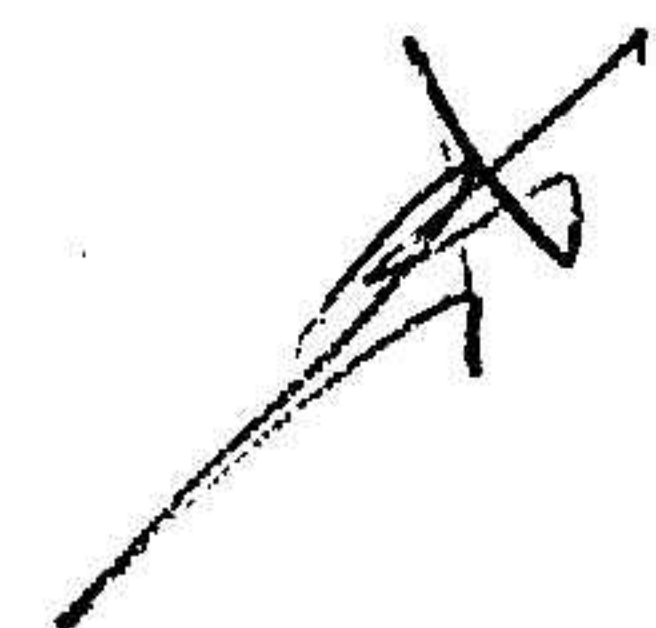
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 056 315	109 296	1 215 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 296	-109 296	0
Årets resultat			466 074	466 074
Belopp vid årets utgång	50 000	1 165 611	466 074	1 681 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 611
årets vinst	466 074
	1 631 685
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 631 685
	1 631 685



mc

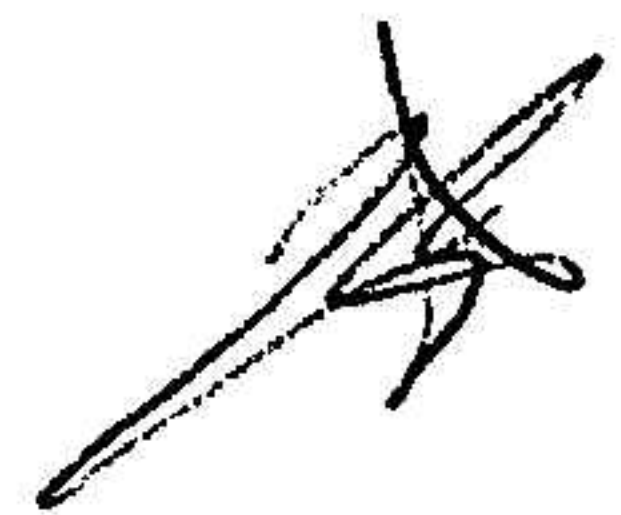
2023040415439

Resulträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 677 631	4 533 885
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 692 631	4 533 885
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-799 996	-754 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 783	-839 763
Summa rörelsekostnader		-1 603 779	-1 594 716
Rörelseresultat		3 088 852	2 939 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 844	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 120 000	-656 400
Summa finansiella poster		-1 115 156	-656 387
Resultat efter finansiella poster		1 973 696	2 282 782
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 560 000	-2 200 000
Förändring av överavskrivningar		174 000	57 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 386 000	-2 143 000
Resultat före skatt		587 696	139 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 622	-30 486
Årets resultat		466 074	109 296



luc

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 536 643	14 884 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	839 892	1 188 263
Summa materiella anläggningstillgångar		15 376 535	16 073 118
Summa anläggningstillgångar		15 376 535	16 073 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 320	0
Övriga fordringar		13 590	165 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 317	71 593
Summa kortfristiga fordringar		65 227	237 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 504 443	5 338 529
Summa kassa och bank		6 504 443	5 338 529
Summa omsättningstillgångar		6 569 670	5 576 066
SUMMA TILLGÅNGAR		21 946 205	21 649 184



luc

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 165 611	1 056 315
Årets resultat		466 074	109 296
Summa fritt eget kapital		1 631 685	1 165 611
Summa eget kapital		1 681 685	1 215 611
Obeskattade reserver	4		
Akkumulerade överavskrivningar		0	174 000
Summa obeskattade reserver		0	174 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		16 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 229	90 774
Skulder till koncernföretag		1 560 000	2 200 000
Skatteskulder		40 134	1 102
Övriga skulder		1 198 992	714 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 420 165	1 253 596
Summa kortfristiga skulder		4 264 520	4 259 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 946 205	21 649 184



Handwritten signature and initials.

2023040415442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	17 410 575	17 410 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 410 575	17 410 575
Ingående avskrivningar	-2 525 720	-2 177 508
Årets avskrivningar	-348 212	-348 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 873 932	-2 525 720
Utgående redovisat värde	14 536 643	14 884 855



Handwritten signature and initials.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

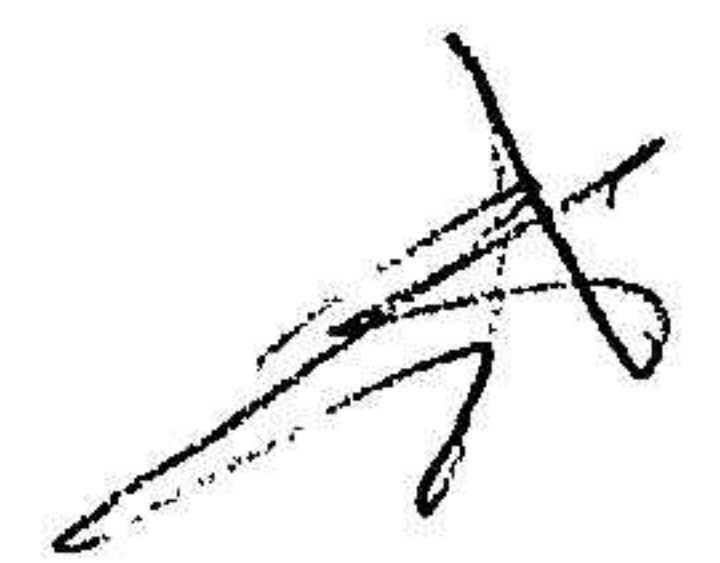
	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 522 170	2 522 170
Inköp	107 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 370	2 522 170
Ingående avskrivningar	-1 333 907	-842 356
Årets avskrivningar	-455 571	-491 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 478	-1 333 907
Utgående redovisat värde	839 892	1 188 263

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	174 000
	0	174 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0



UCC

2023040415445

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB



Michael Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023040415446

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandsborg 19 AB, org.nr 556949-7315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandsborg 19 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandsborg 19 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandsborg 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023040415447

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sandsborg 19 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandsborg 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor