

ÅRSREDOVISNING

för

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

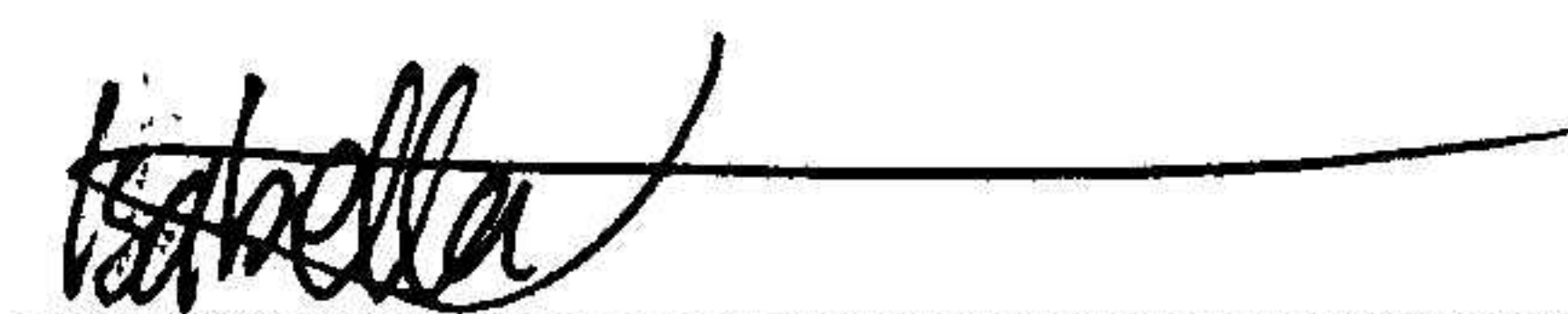
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-03-17



Isabella Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jr
K
K
K

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler i bostadsrättsförening. Bolaget är helägt dotterbolag till Slaggprodukter i Halmstad Holding AB, 556849-3224.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	222 972	295 778	278 778	295 006
Soliditet (%)	33,41	28,39	25,65	19,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	606 991	173 769	980 760
Balanseras i ny räkning		173 769	-173 769	0
Årets resultat			130 487	130 487
Belopp vid årets utgång	200 000	780 760	130 487	1 111 247

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	780 760
Årets resultat	130 487
	<hr/> 911 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	911 247
	<hr/> 911 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KL J-C
ML
KL

2026033105554

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

RESULTATRÄKNING

2026033105555

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 628	-170 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 341	-13 341
Summa rörelsekostnader		-176 969	-183 481
Rörelseresultat		303 031	296 519
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	569	187
Räntekostnader	3	-80 628	-928
Summa finansiella poster		-80 059	-741
Resultat efter finansiella poster		222 972	295 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-57 000	-75 000
Resultat före skatt		165 972	220 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 485	-47 009
Årets resultat		130 487	173 769

J.L.H.
ML
KL

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

190 095

203 436

Summa materiella anläggningstillgångar

190 095

203 436

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 600 000

2 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 600 000

2 600 000

Summa anläggningstillgångar

2 790 095

2 803 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 258

11 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 550

26 550

Summa kortfristiga fordringar

55 808

37 958

Kassa och bank

Kassa och bank

1 399 557

1 535 613

Summa kassa och bank

1 399 557

1 535 613

Summa omsättningstillgångar

1 455 365

1 573 571

SUMMA TILLGÅNGAR

4 245 460

4 377 007

J.L.K.
ML
KL

2026033105556

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB
Org.nr. 556759-4667

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

780 760

606 991

Årets resultat

130 487

173 769

Summa fritt eget kapital

911 247

780 760

Summa eget kapital

1 111 247

980 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

387 000

330 000

Summa obeskattade reserver

387 000

330 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 429

7 516

Skulder till koncernföretag

2 565 839

2 885 605

Övriga skulder

79 945

78 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

95 000

Summa kortfristiga skulder

2 747 213

3 066 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 245 460

4 377 007

J.C. KL
ML
KL

2026033105557

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

Org.nr. 556759-4667

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

394

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-80 628

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

266 824

266 824

Utgående anskaffningsvärden

266 824

266 824

Ingående avskrivningar

-63 388

-50 047

Årets avskrivningar

-13 341

-13 341

Utgående avskrivningar

-76 729

-63 388

Redovisat värde

190 095

203 436

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Redovisat värde

2 600 000

2 600 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

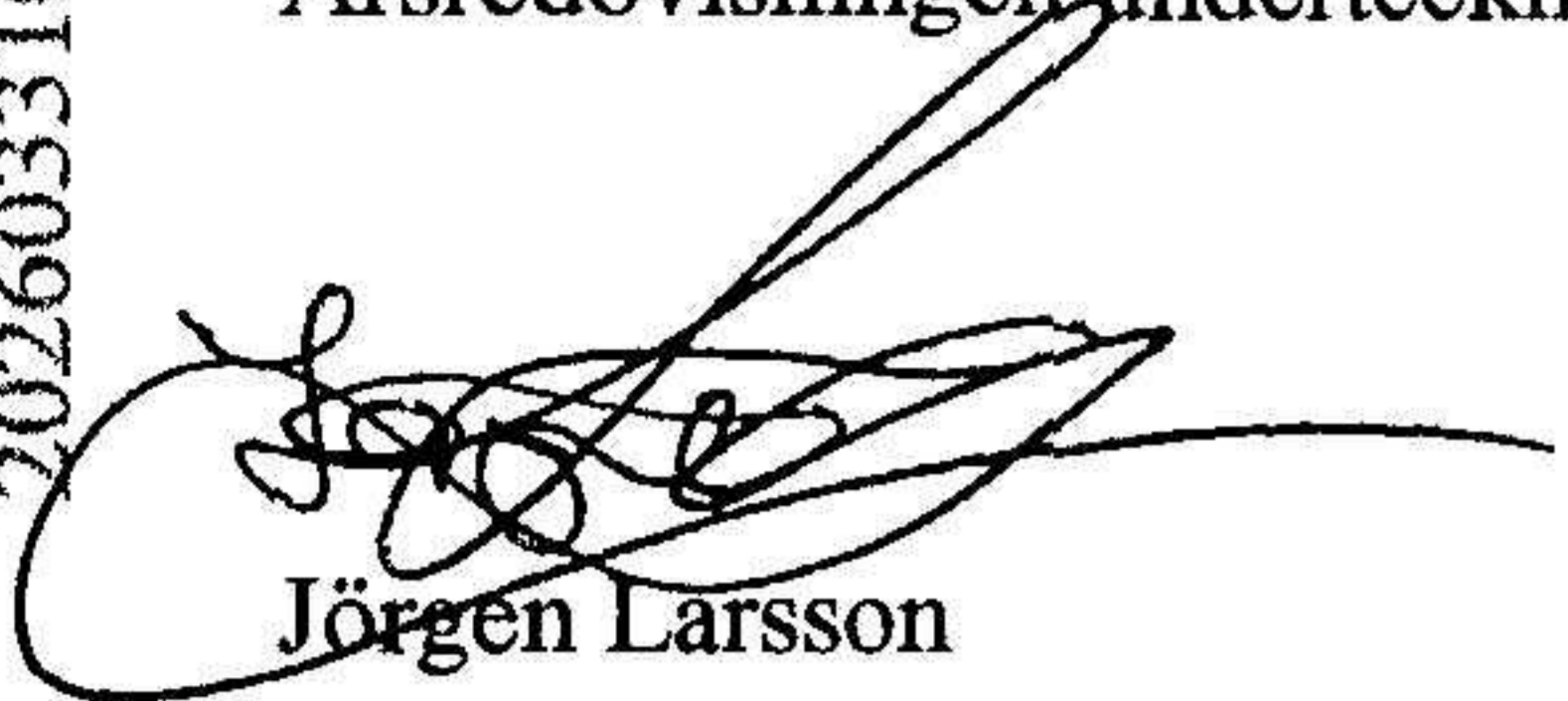
11
J.M.L.
K.L.

2026033105558

NOTER

2026033105559

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 17 mars 2026



Jörgen Larsson



Kim Larsson

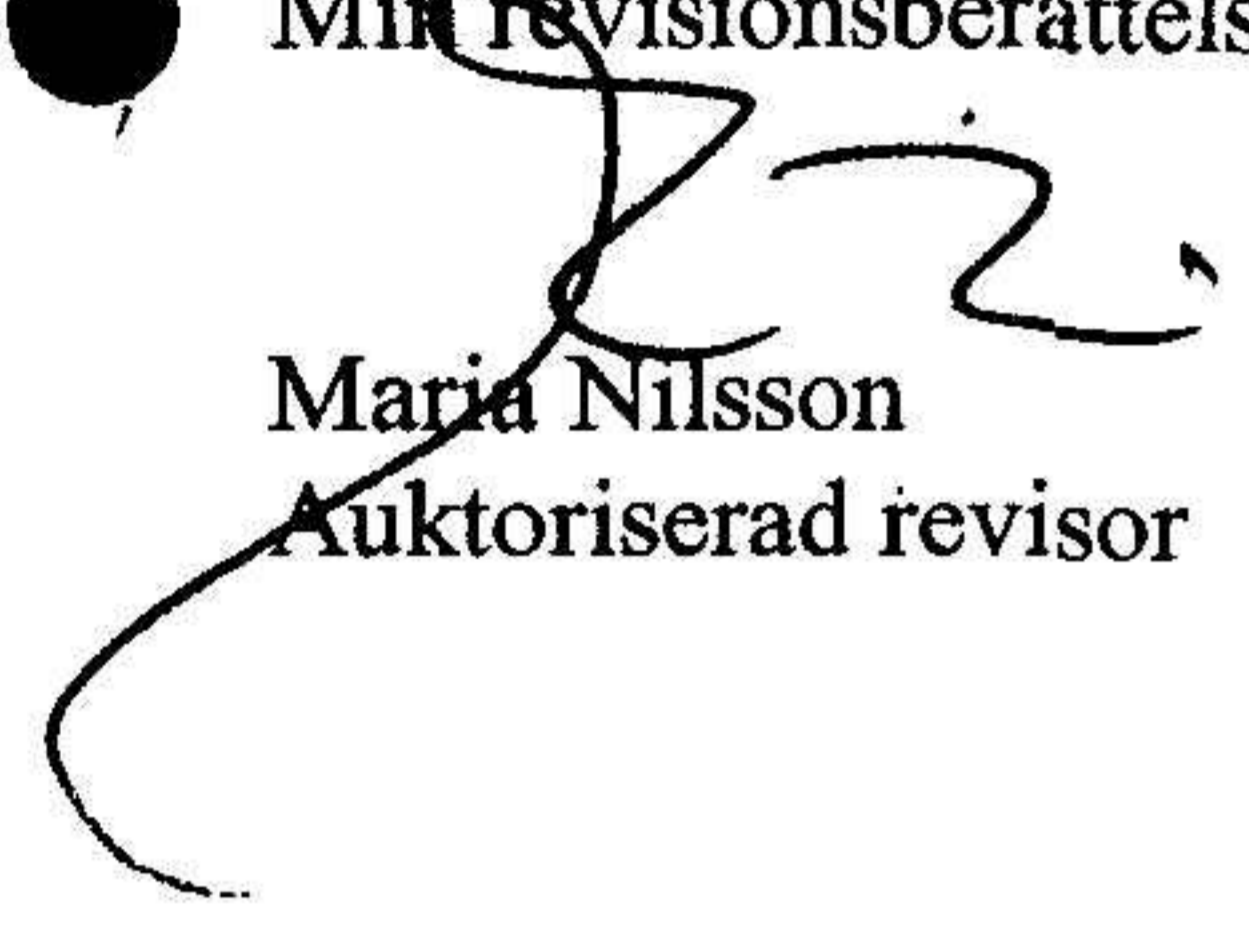


Isabella Larsson
Verkställande direktör



Mia Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2026.



Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB
Org.nr. 556759-4667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17 mars 2026



Maria Nilsson
Auktoriserad revisor