

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Öregård, Styrelseledamot
2024-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter i Gävle och Sandviken, samt konsultverksamhet och företagsutveckling. Företaget bedriver även marknadsföring och försäljning av utrustning för luftkvalitet i bostäder och industribyggnader.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sitt dotterbolag Fukt och Luftteknik i Sverige AB, 559354-9156 och köpt ett annat dotterbolag Per S. Fastigheter i Bomhus AB, 556957-0764.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 872 754	2 678 217	2 604 455	2 627 844
Resultat efter finansiella poster	144 164	2 797 964	-686 390	320 477
Soliditet (%)	87,1	96,55	82,89	81,08
Balansomslutning	23 000 728	20 599 968	20 913 816	21 092 203

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 217 333	2 553 964	19 891 297
Balanseras i ny räkning			2 553 964	-2 553 964	0
Årets resultat				144 164	144 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 771 297	144 164	20 035 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 771 297
Årets resultat	<u>144 164</u>
	19 915 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 915 461</u>
	19 915 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 872 754	2 678 217
Övriga rörelseintäkter		90 559	95 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 963 313</u>	<u>2 773 407</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-112 869	-47 687
Övriga externa kostnader		-1 775 936	-2 692 697
Personalkostnader	2	-259 093	-491 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 333	-546 478
Summa rörelsekostnader		<u>-2 736 231</u>	<u>-3 777 974</u>
Rörelseresultat		227 082	-1 004 567
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-48 160	3 865 969
Ränteintäkter		35 272	469
Räntekostnader		-70 030	-63 907
Summa finansiella poster		<u>-82 918</u>	<u>3 802 531</u>
Resultat efter finansiella poster		144 164	2 797 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-244 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-244 000</u>
Resultat före skatt		144 164	2 553 964
Årets resultat		<u>144 164</u>	<u>2 553 964</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 735 586	17 217 506
Inventarier och transportmedel	4	382 165	438 003
Summa materiella anläggningstillgångar		17 117 751	17 655 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 500 105	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 105	1 325 000
Summa anläggningstillgångar		19 917 856	18 980 509
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		25 000	137 869
Summa varulager		25 000	137 869
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 889	63 985
Fordringar hos koncernföretag		2 350 000	0
Övriga fordringar		14 492	42 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 474	62 572
Summa kortfristiga fordringar		2 533 855	168 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		524 017	1 312 909
Summa kassa och bank		524 017	1 312 909
Summa omsättningstillgångar		3 082 872	1 619 459
SUMMA TILLGÅNGAR		23 000 728	20 599 968

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 771 297	17 217 333
Årets resultat		144 164	2 553 964
Summa fritt eget kapital		<u>19 915 461</u>	<u>19 771 297</u>
Summa eget kapital		20 035 461	19 891 297
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		214 848	339 652
Skulder till koncernföretag		0	46 040
Skatteskulder		6 305	1 419
Övriga skulder		1 443 772	39 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 342	282 226
Summa kortfristiga skulder		<u>1 965 267</u>	<u>708 671</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 000 728	20 599 968

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier och transportmedel	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 305 896	24 305 896
	Utgående anskaffningsvärden	24 305 896	24 305 896
	Ingående avskrivningar	-7 088 390	-6 606 716
	Årets avskrivningar	-481 920	-481 674
	Utgående avskrivningar	-7 570 310	-7 088 390
	Redovisat värde	16 735 586	17 217 506

Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Not 4	Inventarier och transportmedel	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	552 156	317 671
	Inköp	50 575	234 485
	Utgående anskaffningsvärden	602 731	552 156
	Ingående avskrivningar	-114 153	-49 349
	Årets avskrivningar	-106 413	-64 804
	Utgående avskrivningar	-220 566	-114 153
	Redovisat värde	382 165	438 003

Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Accessory Line International Sweden AB	0 0 %	0	0
	556615-2509 Gävle			
	Fukt och Luftteknik i Sverige AB	0 0 %	0	25 000
	559354-9156 Gävle			
	Per S. Fastigheter i Bomhus AB	500 100 %	1 500 105	0
	556957-0764 Gävle			
			<u>1 500 105</u>	<u>25 000</u>
	Accessory Line International Sweden AB			
			0	100 000
			0	-100 000
			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
	Fukt och Luftteknik i Sverige AB			
			25 000	0
			0	25 000
			-25 000	0
			<u>0</u>	<u>25 000</u>
			0	25 000
	Per S. Fastigheter i Bomhus AB			
			1 500 105	0
			<u>1 500 105</u>	<u>0</u>
			1 500 105	0

Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 525 000	17 525 000
	Företagsinteckningar	900 000	900 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	<u>0</u>	<u>500 000</u>
		0	500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jonas Öregård

Jonas Öregård

2024-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Öregård AB , org.nr 556239-6084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Öregård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Öregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Öregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Öregård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Öregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-03-18

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR