

# Årsredovisning

för

## H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

556842-2942

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 80% av THJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 433	13 516	9 780	12 596
Resultat efter finansiella poster	2 357	2 281	616	1 608
Soliditet (%)	41	34	14	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat i takt med att bostadsmarknaden har erbjudit fler transaktioner. Bolaget har också bibehållit sin personalstyrka som vuxit med såväll erfarenhet och kunskap som i sin tur ökat försäljningen och omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 369	1 500 804	<b>1 607 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 500 804	-1 500 804	<b>0</b>
Årets resultat			1 347 663	<b>1 347 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>307 173</b>	<b>1 347 663</b>	<b>1 754 836</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 172
årets vinst	1 347 663
	<b>1 654 835</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	454 835
	<b>1 654 835</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 1.200 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 432 969	13 515 662
Övriga rörelseintäkter		758 757	47 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 191 726</b>	<b>13 563 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-4 080 131	-4 383 206
Övriga externa kostnader		-1 190 881	-1 212 346
Personalkostnader	2	-5 539 050	-5 664 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 032	-25 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 835 094</b>	<b>-11 284 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 356 632</b>	<b>2 278 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 356 632</b>	<b>2 280 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 756 632</b>	<b>1 980 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-408 969	-480 027
<b>Årets resultat</b>		<b>1 347 663</b>	<b>1 500 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	19 642	44 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 642</b>	<b>44 674</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 642</b>	<b>44 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		485 951	542 134
Fordringar hos koncernföretag		1 261 867	1 602 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 339	39 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 779 157</b>	<b>2 184 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 541 436	2 936 568
Klientmedel		1 690 000	1 668 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 231 436</b>	<b>4 605 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 010 593</b>	<b>6 789 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 055 235</b>	<b>6 834 316</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

307 172

6 369

Årets resultat

1 347 663

1 500 804

**Summa fritt eget kapital**

**1 654 835**

**1 507 173**

**Summa eget kapital**

**1 754 835**

**1 607 173**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 467 000

867 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 467 000**

**867 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

264 387

322 490

Skulder till koncernföretag

61 310

69 075

Skatteskulder

189 935

258 040

Övriga skulder

2 051 393

2 150 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 266 375

1 560 369

**Summa kortfristiga skulder**

**3 833 400**

**4 360 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 055 235**

**6 834 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 003	280 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 003</b>	<b>280 003</b>
Ingående avskrivningar	-235 329	-210 297
Årets avskrivningar	-25 032	-25 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 361</b>	<b>-235 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 642</b>	<b>44 674</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Huddinge

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande  
2026-02-19

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson  
  
2026-02-19

*Daniel Rehn*  
Daniel Rehn  
  
2026-02-19

*Tim Konradsson*  
Tim Konradsson  
  
2026-02-19

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB**

Org.nr 556842-2942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Huddinge ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19

Marie-Louise Ebbvik

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor