

Årsredovisning

AB Norrorts Bygg och Fastighetservice

556966-6539

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peder Gyllenberg
2026-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver, genom underentreprenörer, inhyrd eller egen personal, byggnation, renovering, utveckling, skötsel, installation, underhåll och liknande verksamhet av fast och lös egendom. Vidare förvärvar, förädlar, säljer och utvecklar företaget fastigheter, byggnader, värdepapper, fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster inom sagda områden. Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela bolagets fastighetsinnehav avyttrades under 2025.

Under 2025 gjordes en ägarförändring genom indragning av aktier och minskat aktiekapital. Aktiekapitalet återställdes samtidigt genom en fondemission.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	308	394	587	1 320
Resultat efter finansiella poster	9	-5	-73	47
Soliditet %	18	52	10	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	264 074	-5 233	308 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 233	5 233	0
- Fondemission	27 353	-27 353		0
- Minskning av aktiekapital	-27 353	-231 483		-258 836
- Årets resultat			8 593	8 593
- Belopp vid årets utgång	50 000	5	8 593	58 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5
<i>Årets resultat</i>	8 593
<i>Summa</i>	8 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 598
<i>Summa</i>	8 598

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	307 543	394 343
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-88 950	88 950
Övriga rörelseintäkter	448 091	331 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 684	814 404
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-192 524	-179 200
Handelsvaror	-57 749	-85 671
Övriga externa kostnader	-385 767	-501 110
Personalkostnader	-8 720	24 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-6 646
Övriga rörelsekostnader	-13 294	0
Summa rörelsekostnader	-658 054	-748 122
Rörelseresultat	8 630	66 282
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317	596
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354	-72 111
Summa finansiella poster	-37	-71 515
Resultat efter finansiella poster	8 593	-5 233
Resultat före skatt	8 593	-5 233
Årets resultat	8 593	-5 233

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	289 082
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	13 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	302 376
Summa anläggningstillgångar		0	302 376
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	88 950
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	88 950
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 956	2 304
Övriga fordringar		252 587	4 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 739	37 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		269 282	44 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 680	152 786
<i>Summa kassa och bank</i>		47 680	152 786
Summa omsättningstillgångar		316 962	286 086
SUMMA TILLGÅNGAR		316 962	588 462

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5	264 074
Årets resultat	8 593	-5 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 598	258 841
Summa eget kapital	58 598	308 841
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 408	92 301
Skatteskulder	0	1 406
Övriga skulder	35 889	170 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 067	15 000
Summa kortfristiga skulder	258 364	279 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	316 962	588 462

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	289 082	2 409 834
	Inköp	-	289 082
	Försäljningar/utrangeringar	-289 082	-2 409 834
	Utgående anskaffningsvärden	0	289 082

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 232	33 232
	Försäljningar/utrangeringar	-33 232	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	33 232

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Danderyd

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Peder Gyllenberg
Peder Gyllenberg
2026-04-14

Sofia Bülow
Sofia Bülow
2026-04-16

Karin af Forselles
Karin af Forselles
2026-04-19