

Årsredovisning för
TriNorth Fastigheter AB

559139-4530

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bjertung
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TriNorth Fastigheter AB, 559139-4530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och är ett helägt dotterbolag till TriNorth Holding AB, org nr 556876-6256. Verksamheten omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler i Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	434 748	566 348	549 460	539 908
Resultat efter finansiella poster	-9 290	81 907	137 341	128 172
Soliditet %	27,1	25,1	23,9	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	979 333	70 405
Balanseras i ny räkning		70 405	-70 405
Årets resultat			75 366
Belopp vid årets utgång	50 000	1 049 738	75 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 049 738
Årets resultat	75 366
Summa	1 125 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 125 104
Summa	1 125 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 748	566 348
Övriga rörelseintäkter		22 808	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 556	566 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 091	-324 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 985	-85 985
Summa rörelsekostnader		-319 076	-410 824
Rörelseresultat		138 480	155 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 324	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-152 094	-73 980
Summa finansiella poster		-147 770	-73 617
Resultat efter finansiella poster		-9 290	81 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	7 215
Summa bokslutsdispositioner		100 000	7 215
Resultat före skatt		90 710	89 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 344	-18 717
Årets resultat		75 366	70 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 776 778	4 842 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 681	25 715
Summa materiella anläggningstillgångar		4 782 459	4 868 444
Summa anläggningstillgångar		4 782 459	4 868 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 179
Övriga fordringar		255 920	330 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 160	10 621
Summa kortfristiga fordringar		268 080	361 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 624	76 203
Summa kassa och bank		126 624	76 203
Summa omsättningstillgångar		394 704	437 614
SUMMA TILLGÅNGAR		5 177 163	5 306 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 049 738	979 333
Årets resultat		75 366	70 405
Summa fritt eget kapital		1 125 104	1 049 738
Summa eget kapital		1 175 104	1 099 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Summa obeskattade reserver		290 000	290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	1 600 000	1 700 000
Skulder till koncernföretag		1 900 440	1 942 440
Summa långfristiga skulder		3 500 440	3 642 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		29 394	30 554
Skulder till koncernföretag		60 000	76 681
Skatteskulder		414	28 700
Övriga skulder		9 248	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 563	35 845
Summa kortfristiga skulder		211 619	273 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 177 163	5 306 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	58 000	29 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Utgående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Ingående avskrivningar	-290 303	-224 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 951	-65 951
Utgående avskrivningar	-356 254	-290 303
Redovisat värde	4 776 778	4 842 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Utgående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Ingående avskrivningar	-74 456	-54 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 034	-20 034
Utgående avskrivningar	-94 490	-74 456
Redovisat värde	5 681	25 715

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån, kortfristig del		100 000	100 000
Fastighetslån, långfristig del		1 600 000	1 700 000

Underskrifter

Sundsvall

Olof Gustafsson 2024-06-18
Olof Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Peter Bjertung 2024-06-18
Peter Bjertung Datum
Styrelseledamot