

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas Eriksson Fastigheter AB

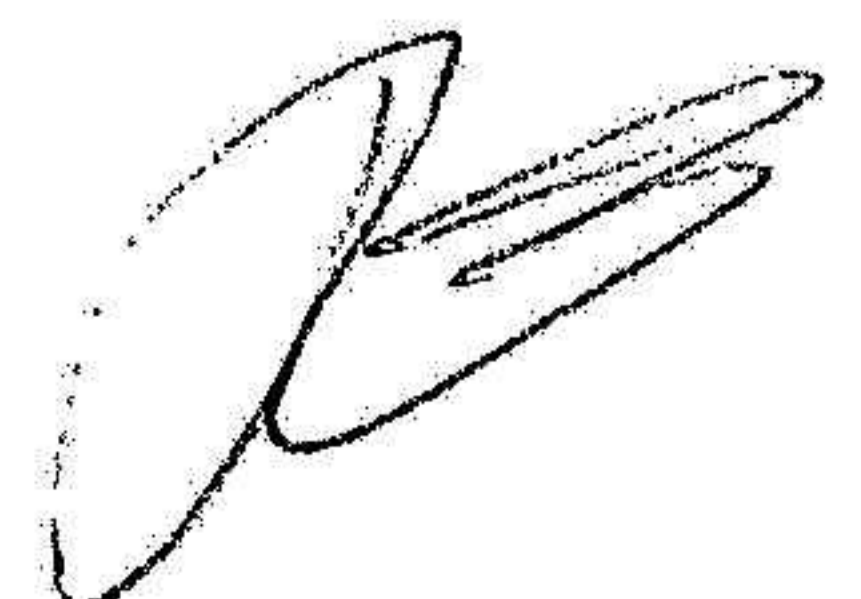
Org.nr. 556605-4903

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



Fastställelseintyg

Tomas Eriksson Fastigheter AB (556605-4903)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Eriksson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö, 2023-11-07



Tomas Eriksson

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 080 247	1 064 970	1 225 212	905 600	691 901
Resultat efter finansiella poster	122 582	2 083 830	-151 153	2 399 298	-863 735
Balansomslutning	10 694 386	11 596 525	12 071 456	12 213 187	12 166 320
Soliditet (%)	60,43	63,29	53,01	53,60	34,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	5 278 561	1 941 200	7 219 760
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma				1 941 200	-1 941 200	
Utdelning till aktieägare				-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat					122 582	
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	6 219 760	122 582	6 342 342

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 219 760
Årets resultat	122 582
Summa	6 342 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 342 342
Summa	6 342 342

Resultaträkning

2023110909344

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 247	1 064 970
Övriga rörelseintäkter		188 373	3 334 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 620	4 399 704
Rörelsekostnader			
Verksamhetskostnader		-86 633	-385 216
Övriga externa kostnader		-381 056	-557 243
Personalkostnader	2	-791 781	-1 420 233
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 701	-52 669
Summa rörelsekostnader		-1 307 171	-2 415 361
Rörelseresultat		-38 550	1 984 344
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 018	-80 514
Summa finansiella poster		161 132	99 486
Resultat efter finansiella poster		122 582	2 083 830
Resultat före skatt		122 582	2 083 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-142 630
Summa skatter		0	-142 630
Årets resultat		122 582	1 941 200

Balansräkning

2023110909345

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	5 752 279	5 799 980
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 752 279	5 799 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 437 763	2 237 763
Fordringar hos koncernföretag	7	0	4 219
Andra långfristiga fordringar	8	210 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 647 763	2 451 982
Summa anläggningstillgångar		8 400 042	8 251 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 819	138 344
Övriga fordringar		141 954	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 823	47 500
Summa kortfristiga fordringar		353 596	185 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 940 748	3 158 719
Summa kassa och bank		1 940 748	3 158 719
Summa omsättningstillgångar		2 294 344	3 344 563
Summa tillgångar		10 694 386	11 596 525

Balansräkning

2023110909346

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 219 760	5 278 561
Årets resultat		122 582	1 941 200
Summa fritt eget kapital		6 342 342	7 219 760
Summa eget kapital		6 462 342	7 339 760
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 706 644	3 786 648
Övriga långfristiga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		3 722 644	3 802 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 629	29 931
Skatteskulder		111 639	142 116
Övriga skulder		329 403	251 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 729	30 623
Summa kortfristiga skulder		509 400	454 118
Summa eget kapital och skulder		10 694 386	11 596 526

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansoag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantal anställda	1	1

3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 066 840	8 204 790
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 137 950
Utgående anskaffningsvärden	6 066 840	6 066 840
Ingående avskrivningar	-266 860	-344 823
Försäljningar/utrangeringar	0	125 664
Årets avskrivningar	-47 701	-47 701
Utgående avskrivningar	-314 561	-266 860
Redovisat värde	5 752 279	5 799 980

4 Taxeringsvärden

	23-06-300	22-06-30
Taxeringsvärde Byggnader	1 090 000	1 090 000
Taxeringsvärde mark	3 229 000	3 229 000
Bokfört värde byggnader	1 798 056	1 845 757
Bokfört värde mark	3 954 223	3 954 223

Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

2023110909348

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	421 799	421 799
Utgående anskaffningsvärden	421 799	421 799
Ingående avskrivningar	-421 799	-416 831
Årets avskrivningar	0	-4 968
Utgående avskrivningar	-421 799	-421 799
Redovisat värde	0	0

6 Andelar i koncernföretag

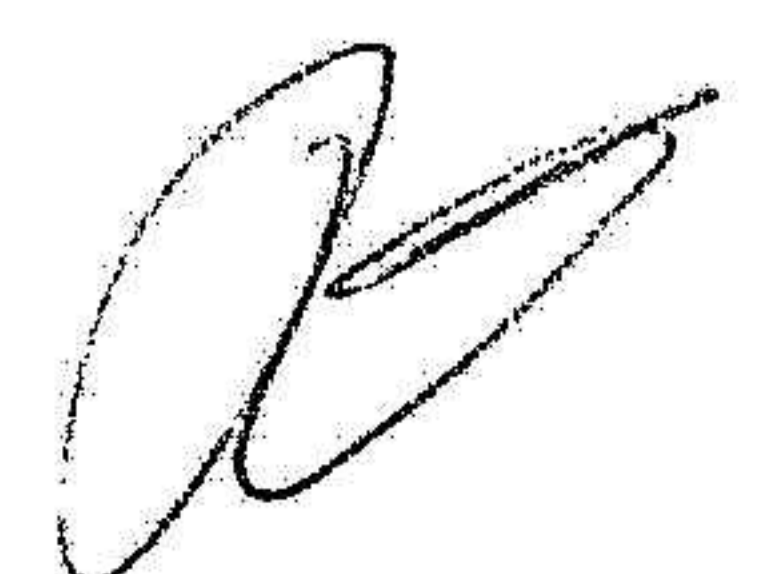
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 990 246	4 990 246
Lämnade aktieägartillskott	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 190 246	4 990 246
Ingående nedskrivningar	-2 752 483	-2 752 483
Utgående nedskrivningar	-2 752 483	-2 752 483
Redovisat värde	2 437 763	2 237 763

7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 219	200 000
Återbetalning		-200 000
Fordran		4 219
Utgående anskaffningsvärden	4 219	4 219
Bortskrivna fordringar	-4 219	
Utgående nedskrivningar	-4 219	
Redovisat värde	0	4 219

8 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 000	610 000
Reglerade fordringar	0	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Redovisat värde	210 000	210 000



Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

9 Långfristiga skulder

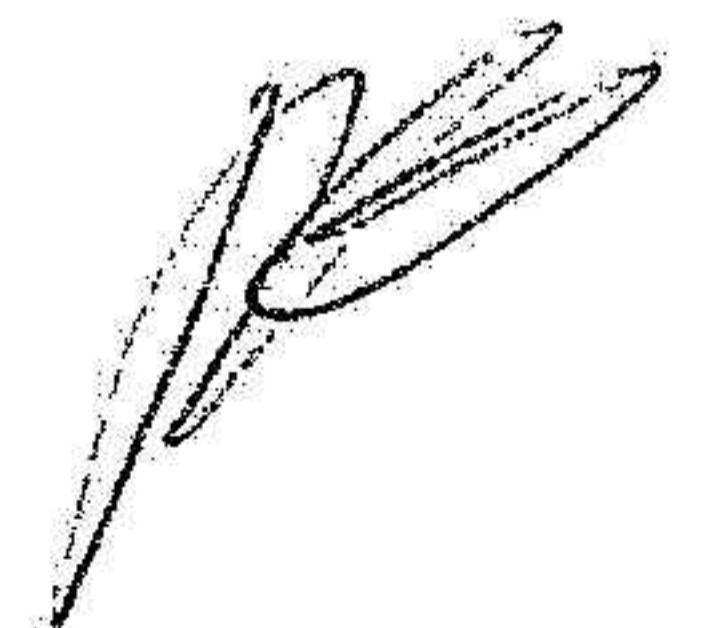
Allmänt

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	3 706 644	3 786 648
Förfaller senare än 5 år	3 306 624	3 386 628

10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 160 000	4 160 000

2023110909349



Underskrifter av årsredovisning

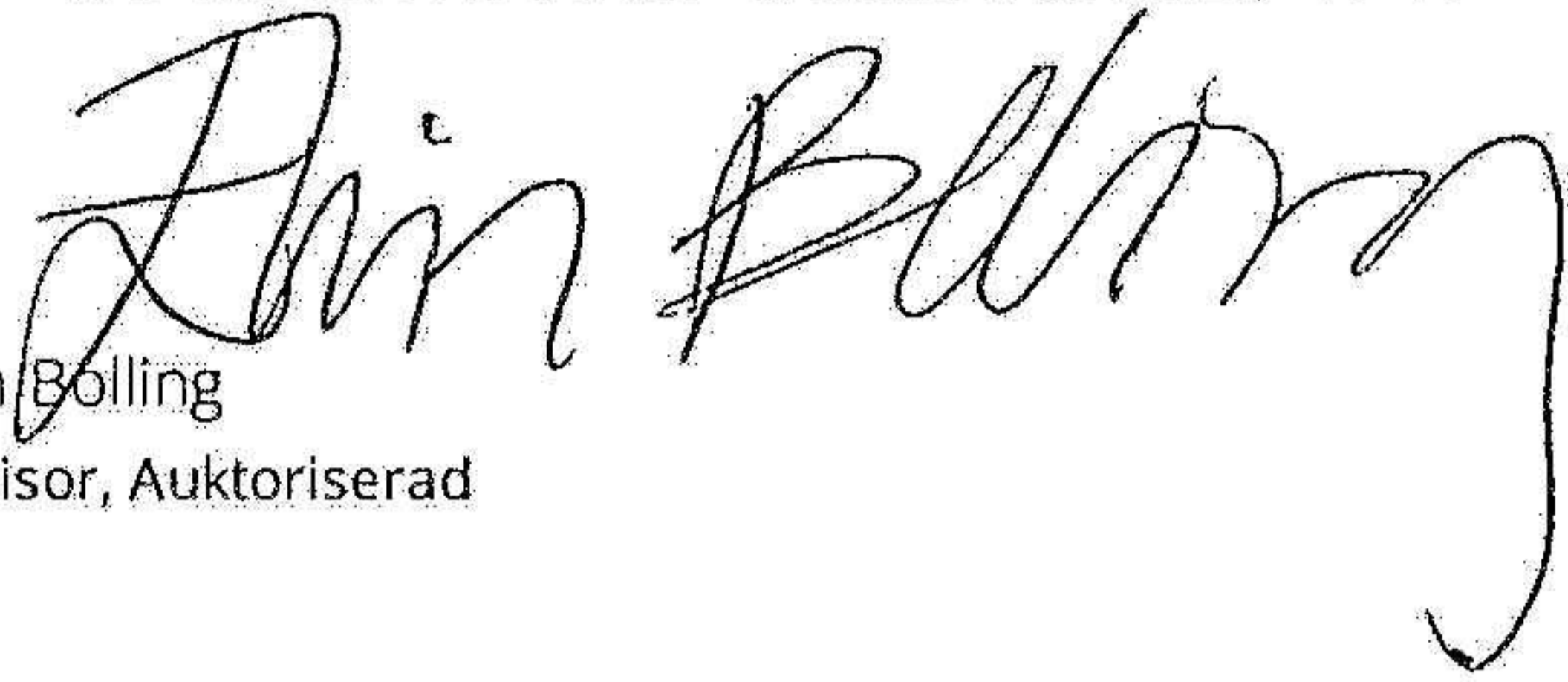
2023110909350

Ort
Tyresö



Tomas Eriksson
2023-11-07
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-07



Elin Bolling
Revisor, Auktoriserad



2023110909352

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Eriksson Fastigheter AB

Org.nr 556605-4903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

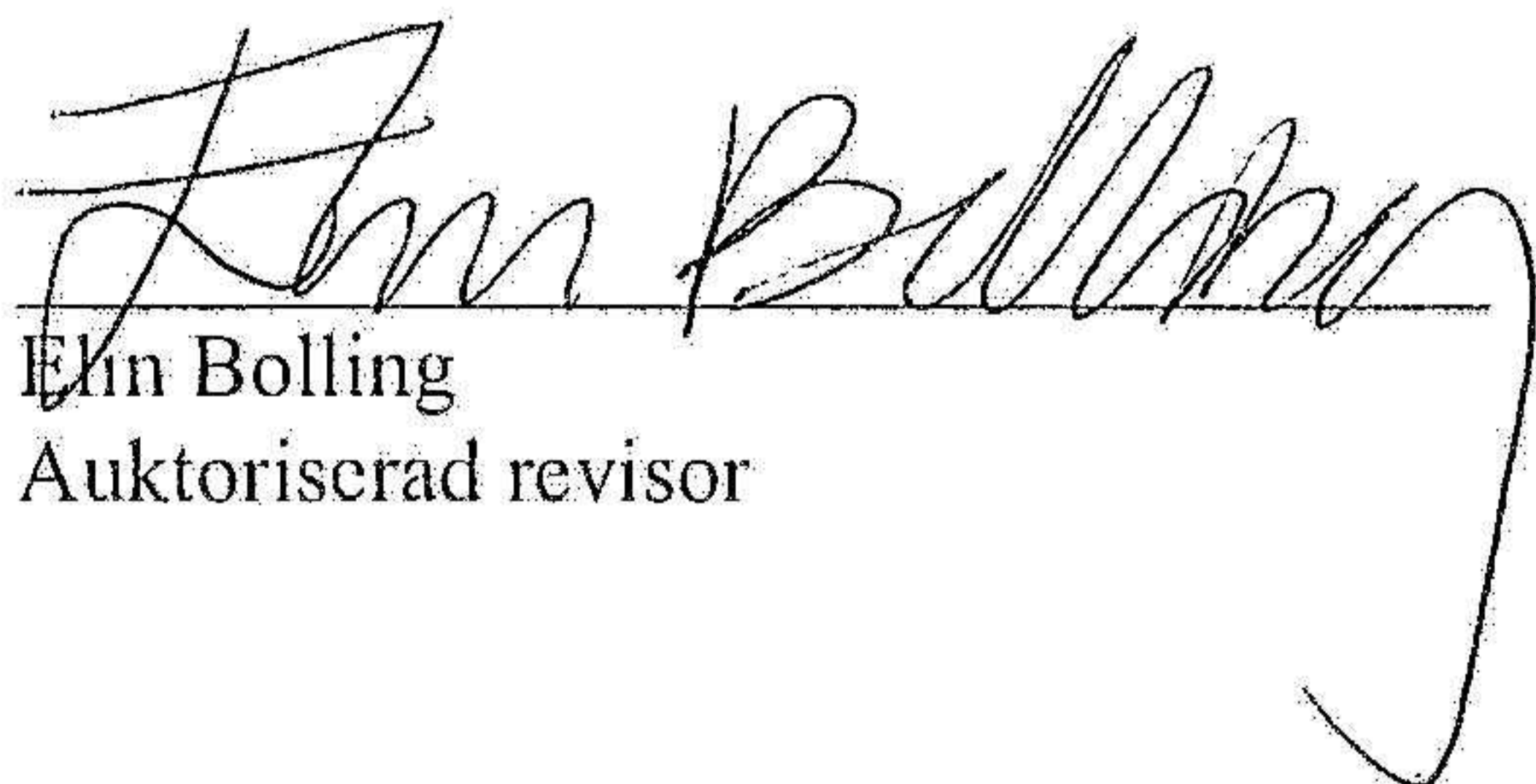
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

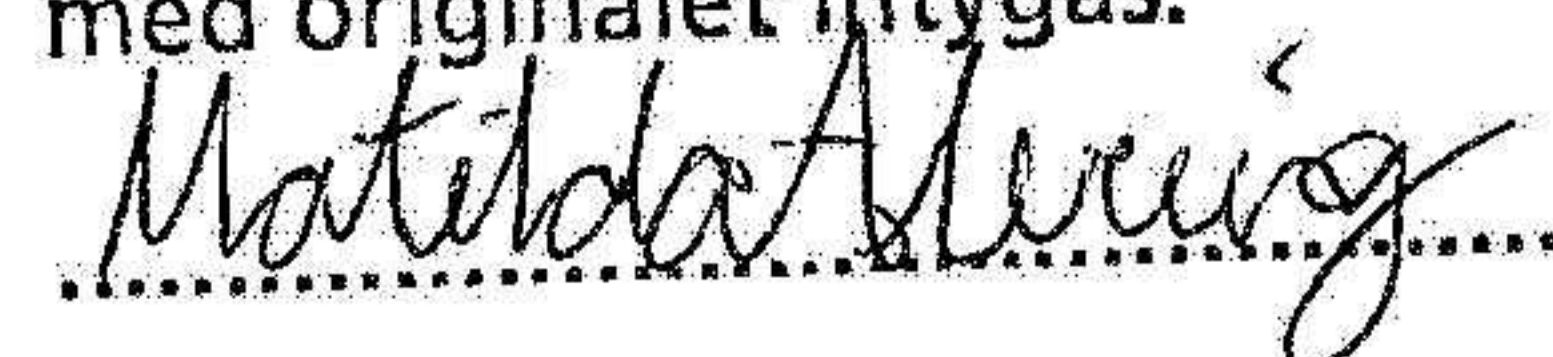
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 november 2023



Elin Bolling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Matilda Alving