

Årsredovisning

för

Utvecklingsbolaget i Järna AB

556661-4573

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklingsbolaget i Järna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 30 april 2024



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Utvecklingsbolaget i Järna AB

556661-4573

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Utvecklingsbolaget i Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:6 i Järna, Södertälje kommun.

Företaget har sitt säte i Järna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Södertälje Håknäs 12:16. Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 300 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-122	-109	-116
Soliditet (%)	98	97	49	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 853	287 975	598 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 975	-287 975	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-359 650	-359 650
Belopp vid årets utgång	100 000	798 828	-359 650	539 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 300 000 (0) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 828
årets förlust	-359 650
	439 178
disponeras så att i ny räkning överföres	439 178
	439 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 093	0
Summa rörelseintäkter		3 093	0
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-4 996	-4 996
Övriga externa kostnader		-28 521	-104 198
Övriga rörelsekostnader		-90 496	0
Summa rörelsekostnader		-124 013	-109 194
Rörelseresultat		-120 920	-109 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	198	3 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 773	-16 801
Summa finansiella poster		-1 575	-12 831
Resultat efter finansiella poster		-122 495	-122 025
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	410 000
Lämnade koncernbidrag		-237 155	0
Summa bokslutsdispositioner		-237 155	410 000
Resultat före skatt		-359 650	287 975
Årets resultat		-359 650	287 975

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	200 000	590 496
Summa materiella anläggningstillgångar		200 000	590 496
Summa anläggningstillgångar		200 000	590 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 476	11 273
Summa kortfristiga fordringar		11 476	11 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 279	16 904
Summa kassa och bank		339 279	16 904
Summa omsättningstillgångar		350 755	28 177
SUMMA TILLGÅNGAR		550 755	618 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 828	210 853
Årets resultat		-359 650	287 975
Summa fritt eget kapital		439 178	498 828
Summa eget kapital		539 178	598 828
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 804	0
Skulder till koncernföretag		1 773	12 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		11 577	19 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		550 755	618 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget äger en obebyggd fastighet i Järna, Södertälje kommun. Ingen avskrivning sker av mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	3 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	14
	198	3 970

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 773	-16 801
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	-1 773	-16 801

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 496	590 496
Försäljningar/utrangeringar	-390 496	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	590 496
Utgående redovisat värde	200 000	590 496
Taxeringsvärden mark	1 249 000	1 249 000
	1 249 000	1 249 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	200 000	590 496
	200 000	590 496

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Järna

Anders Kumlander
Ordförande

Lennart Bernard

Juhani Selvani



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 20:33

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 22.04.2024 14:23

DOCUMENT ID:
Hk7538CX-A

ENVELOPE ID:
ryvhlCmZ0-Hk7538CX-A

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Utvecklingsbolaget i Järna AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 14:26 22.04.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 195.198.61.83
2. Jan Lennart Bernard lennart.bernard@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 19:12 22.04.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/18) IP: 188.95.18.122
3. JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 20:33 22.04.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 217.213.126.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed