

ÅRSREDOVISNING

för

Enqvist & Ljunggren AB

Org.nr. 559224-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Enqvist, Styrelseledamot

2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, garage och förråd.

Företagets säte är i Västmanlands län, Västerås Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	542 908	823 576	719 559
Resultat efter finansiella poster	-266 262	68 669	209 759
Soliditet (%)	1,73	25,37	28,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	164 008	54 451	268 459
Balanseras i ny räkning		54 451	-54 451	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-266 262	-266 262
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>268 459</u>	<u>-266 262</u>	<u>52 197</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	268 459
Årets resultat	-266 262
	<u>2 197</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 197</u>
	<u>2 197</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		542 908	823 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>542 908</u>	<u>823 576</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 997	-438 489
Personalkostnader	2	-320 009	-295 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-19 489</u>	<u>-19 489</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-805 495</u>	<u>-753 670</u>
Rörelseresultat		-262 587	69 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		915	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 590</u>	<u>-1 580</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 675</u>	<u>-1 237</u>
Resultat efter finansiella poster		-266 262	68 669
Resultat före skatt		-266 262	68 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 218
Årets resultat		<u>-266 262</u>	<u>54 451</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>536 501</u>	<u>555 990</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		536 501	555 990
Summa anläggningstillgångar		536 501	555 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 500	59 500
Övriga fordringar		48 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>315 413</u>	<u>291 887</u>
Summa kortfristiga fordringar		409 338	351 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 054 767</u>	<u>150 546</u>
Summa kassa och bank		2 054 767	150 546
Summa omsättningstillgångar		2 464 105	501 933
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 606	1 057 923

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 459	164 008
Årets resultat		-266 262	54 451
Summa fritt eget kapital		<u>2 197</u>	<u>218 459</u>
Summa eget kapital		52 197	268 459
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 799 996	0
Övriga skulder		260 908	310 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 060 904</u>	<u>310 000</u>
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	0
Förskott från kunder		0	26 250
Leverantörsskulder		28 812	41 091
Skatteskulder		0	77 289
Övriga skulder		34 969	26 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 720	307 878
Summa kortfristiga skulder		<u>887 505</u>	<u>479 464</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 606	1 057 923

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	592 454	592 454
Utgående anskaffningsvärden	<u>592 454</u>	<u>592 454</u>
Ingående avskrivningar	-36 464	-16 975
Årets avskrivningar	-19 489	-19 489
Utgående avskrivningar	<u>-55 953</u>	<u>-36 464</u>
Redovisat värde	536 501	555 990

Taxeringsvärden

Mark	474 000	474 000
Byggnader	1 258 000	1 258 000
	<u>1 732 000</u>	<u>1 732 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år 1 260 888 310 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 799 996	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	0
------------------------------------	---------	---

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 250 000	0
------------------------	-----------	---

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Jens Enqvist

Jens Enqvist

2023-07-25