

Årsredovisning
för
Vikans 22 J Lokal AB
559514-6092

Räkenskapsåret
2025-01-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens-Oskar Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Vikans 22 J Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten GÖTEBORG BISKOPSGÅRDEN 830:951 genom köp samt kapitaliserats med 1 403 175 SEK genom erhållet ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Nettoomsättning	11
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	82,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 403 175		1 403 175
Årets resultat			133	133
Belopp vid årets utgång	25 000	1 403 175	133	1 428 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 403 175
årets vinst	133
	1 403 308
disponeras så att i ny räkning överföres	1 403 308
	1 403 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-09
-2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 849

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 849

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 358

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 833

Summa rörelsekostnader

-10 191

Rörelseresultat

658

Resultat efter finansiella poster

658

Resultat före skatt

658

Skatter

Skatt på årets resultat

-525

Årets resultat

133

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 418 192
Summa materiella anläggningstillgångar		1 418 192

Summa anläggningstillgångar		1 418 192
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		288 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 287
Summa kortfristiga fordringar		290 575

Kassa och bank

Kassa och bank		24 816
Summa kassa och bank		24 816

Summa omsättningstillgångar		315 391
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 583
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 403 175

Årets resultat

133

Summa fritt eget kapital

1 403 308

Summa eget kapital

1 428 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

293 750

Skatteskulder

525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

Summa kortfristiga skulder

305 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 733 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 426 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 025
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-7 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 833
Utgående redovisat värde	1 418 192

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Jens-Oskar Eriksson
Jens-Oskar Eriksson
Ledamot
2026-02-05