

Årsredovisning
för
EKBJ Property AB
556583-0519

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Tahan, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för EKBJ Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver franchising inom restaurangbranschen samt fastighetsförvaltning, projektering, förmedling av tomter & fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 | 178 | 245 | 407 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | -122 | 77 | 143 | -125 | 3 741 |
| Soliditet (%) | 48,9 | 50,2 | 60,9 | 58,6 | 64,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 428 754 | -1 726 033 | 2 802 721 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 726 033 | 1 726 033 | 0 |
| Årets resultat | | | -122 476 | -122 476 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 702 721 | -122 476 | 2 680 245 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 702 721 |
| årets förlust | -122 476 |
| | 2 580 245 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 580 245 |
| | 2 580 245 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 13 478 13 478 | 177 914 177 914 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -51 240 | -17 980 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 571 | -16 571 |
| | | -67 811 | -34 551 |
| Rörelseresultat | | -54 333 | 143 363 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 31 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 143 | -66 591 |
| | | -68 143 | -66 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | -122 476 | 76 803 |
| Resultat före skatt | | -122 476 | 76 803 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 836 |
| Årets resultat | | -122 476 | 73 967 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 2 269 | 18 840 |
| | | 2 269 | 18 840 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 4 020 000 | 4 020 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 143 899 | 143 899 |
| | | 4 163 899 | 4 163 899 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 166 168 | 4 182 739 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 28 193 | 25 357 |
| Övriga fordringar | | 1 259 210 | 1 151 467 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 13 478 |
| | | 1 287 403 | 1 190 302 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 26 011 | 212 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 313 414 | 1 402 988 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 479 582 | 5 585 727 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 702 721

2 628 754

Årets resultat

-122 476

73 967

2 580 245

2 702 721

Summa eget kapital

2 680 245

2 802 721

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 354 827

2 286 240

Summa långfristiga skulder

2 354 827

2 286 240

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 000

Övriga skulder

428 510

475 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

444 510

496 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 479 582

5 585 727

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
|---|-----|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 173 176 | 173 176 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 173 176 | 173 176 |
| Ingående avskrivningar | -154 336 | -137 765 |
| Årets avskrivningar | -16 571 | -16 571 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -170 907 | -154 336 |
| Utgående redovisat värde | 2 269 | 18 840 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 020 000 | 3 800 000 |
| Inköp | 0 | 220 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 020 000 | 4 020 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 020 000 | 4 020 000 |

Stockholm 2024-06-28

Kristofer Tahan
Kristofer Tahan