

Wudd Fastigheter AB

559010-3999

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Uddare Sevelin, Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 255	-11 535	-7 016	14 866
Soliditet (%)	75	84	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	9 260 000	-8 242	-11 535	9 240 223
Balanseras i ny räkning		-11 535	11 535	0
Minskning av aktiekapital	-9 200 000			-9 200 000
Erhållna aktieägartillskott		9 200 000		9 200 000
Årets resultat			-1 255	-1 255
Vid årets utgång	60 000	9 180 223	-1 255	9 238 968

Aktieägartillskott tidigare felaktigt redovisat som AK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 180 223
Årets resultat	-1 255
Summa	9 178 968
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 178 968
Summa	9 178 968

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-11 535
Övriga rörelsekostnader		-1 255	0
Summa rörelsekostnader		-1 255	-11 535
Rörelseresultat		-1 255	-11 535
Resultat efter finansiella poster		-1 255	-11 535
Resultat före skatt		-1 255	-11 535
Årets resultat		-1 255	-11 535

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 564 160	3 529 160
Fordringar hos koncernföretag	4	7 500 000	7 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 064 160	11 029 160
Summa anläggningstillgångar		12 064 160	11 029 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	5
Summa kortfristiga fordringar		0	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 808	11 058
Summa kassa och bank		174 808	11 058
Summa omsättningstillgångar		174 808	11 063
Summa tillgångar		12 238 968	11 040 223
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	9 260 000
Summa bundet eget kapital		60 000	9 260 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 180 223	-8 242
Årets resultat		-1 255	-11 535
Summa fritt eget kapital		9 178 968	-19 777
Summa eget kapital		9 238 968	9 240 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		12 238 968	11 040 223

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 529 160
-----------------------------	-----------

Inköp	1 035 000
-------	-----------

Försäljningar	0
---------------	---

Utgående anskaffningsvärden	4 564 160
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	4 564 160
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 500 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 500 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	7 500 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Wudd Fastigheter AB, 559010-3999
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

David Uddare Sevelin
David Uddare Sevelin
Ordförande
2024-04-21

Felix Rodin
Felix Rodin
Styrelseledamot
2024-04-21