

**Årsredovisning**  
för  
**Flugsnapparen Aktiebolag**  
556353-3339

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magdalena Lindström Andersson, Styrelsesuppleant  
2024-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Flugsnapparen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet 1989 och bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med aktier.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 900	1 650	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 490	1 266	856	997
Soliditet (%)	79,0	49,3	46,0	46,8

Bolaget har under året höjt hyran till följd av tidigare utbyggnation.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 112 102	1 003 875	<b>3 235 977</b>
Disposition enligt beslut av årets stämma:			1 003 875	-1 003 875	<b>0</b>
Årets resultat				1 183 075	<b>1 183 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 115 977</b>	<b>1 183 075</b>	<b>4 419 052</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 115 977
årets vinst	1 183 075
	<b>4 299 052</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 299 052
	<b>4 299 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 900 000

1 650 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 900 000**

**1 650 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 062

-67 881

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 951

-242 900

**Summa rörelsekostnader**

**-357 013**

**-310 781**

**Rörelseresultat**

**1 542 987**

**1 339 220**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 371

1 333

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 178

-76 088

**Summa finansiella poster**

**-52 807**

**-74 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 490 180**

**1 264 465**

**Resultat före skatt**

**1 490 180**

**1 264 465**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-307 105

-260 590

**Årets resultat**

**1 183 075**

**1 003 875**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 273 250	4 485 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 273 250</b>	<b>4 485 201</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	229 161	229 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>229 161</b>	<b>229 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 502 411</b>	<b>4 714 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 126	295 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 126</b>	<b>295 199</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 563	1 552 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 084 563</b>	<b>1 552 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 689</b>	<b>1 847 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 589 100</b>	<b>6 562 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 115 977	2 112 102
Årets resultat		1 183 075	1 003 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 299 052</b>	<b>3 115 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 419 052</b>	<b>3 235 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	822 400	1 866 800
Skulder till koncernföretag		250 000	1 310 195
Skatteskulder		72 648	24 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 170 048</b>	<b>3 326 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 589 100</b>	<b>6 562 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 881	6 189 725
Inköp	0	848 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 037 881</b>	<b>7 037 881</b>
Ingående avskrivningar	-2 552 680	-2 309 780
Årets avskrivningar	-211 951	-242 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 764 631</b>	<b>-2 552 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 273 250</b>	<b>4 485 201</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 161	0
Omklassificeringar	0	229 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 161</b>	<b>229 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 161</b>	<b>229 161</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Varberg 2024-12-19

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson  
Verkställande direktör

*Viktor Tuvenäs*  
Viktor Tuvenäs

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Anton Högberg*  
Anton Högberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flugsnapparen Aktiebolag, org.nr 556353-3339

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flugsnapparen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flugsnapparen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Flugsnapparen Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flugsnapparen Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flugsnapparen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flugsnapparen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 19 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anton Högberg  
Auktoriserad revisor