

Årsredovisning för
Prästängsvägen 40 AB
556630-3144

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästängsvägen 40 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-04-05



Hans-Olof Hansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prästängsvägen 40 AB, 556630-3144 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Prästängsvägen 40 AB, med säte i Strömstad, är ett helägt dotterbolag till Hasse Hanssons Åkeri AB, org nr: 556603-8658.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	1 109 127	1 029 669	1 012 603	976 177
Resultat efter finansiella poster	273 566	335 883	189 341	280 955
Soliditet, %	34,2	28,6	23,7	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		1 004 345
Årets resultat			165 827
Vid årets slut	200 000		1 170 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 004 345
årets resultat	165 827
Totalt	1 170 172
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 170 172
Summa	1 170 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 109 127	1 029 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 109 127	1 029 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 312	-355 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 011	-294 779
Summa rörelsekostnader		-767 323	-650 272
Rörelseresultat		341 804	379 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 345	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 583	-43 514
Summa finansiella poster		-68 238	-43 514
Resultat efter finansiella poster		273 566	335 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar		-	20 500
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-68 500
Resultat före skatt		210 566	267 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 739	-55 570
Årets resultat		165 827	211 813

2023100501389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 955 229	3 217 721
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 962	37 481
Summa materiella anläggningstillgångar		2 975 191	3 255 202
Summa anläggningstillgångar		2 975 191	3 255 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 223	150 001
Övriga fordringar		268	824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 777	31 404
Summa kortfristiga fordringar		176 268	182 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 672 525	1 567 582
Summa kassa och bank		1 672 525	1 567 582
Summa omsättningstillgångar		1 848 793	1 749 811
SUMMA TILLGÅNGAR		4 823 984	5 005 013

2023100501390

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 345	792 532
Årets resultat		165 827	211 813
Summa fritt eget kapital		1 170 172	1 004 345
Summa eget kapital		1 370 172	1 204 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	287 000
Summa obeskattade reserver		350 000	287 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 348 200	1 806 000
Skulder till koncernföretag		1 167 497	1 167 497
Övriga skulder		20 535	20 535
Summa långfristiga skulder		2 536 232	2 994 032
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 400	201 600
Leverantörsskulder		51 493	24 940
Skatteskulder		125 994	55 570
Övriga skulder		65 078	63 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 615	173 846
Summa kortfristiga skulder		567 580	519 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 823 984	5 005 013

2023100501391

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Kontorsbyggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2023100501393

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 784 198	6 784 198
	<u>6 784 198</u>	<u>6 784 198</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 566 477	-3 302 326
-Årets avskrivning enligt plan	-262 492	-264 151
	<u>-3 828 969</u>	<u>-3 566 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 955 229	3 217 721

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 653	404 653
	<u>404 653</u>	<u>404 653</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 172	-336 544
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-17 519	-30 628
	<u>-384 691</u>	<u>-367 172</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 962	37 481

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	128 400	201 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	513 600	806 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	834 600	999 600
	<u>1 476 600</u>	<u>2 007 600</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Strömstad 2023-08-21



Hans-Olof Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 september 2023



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

2023100501394



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästängsvägen 40 AB

Org.nr 556630-3144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästängsvägen 40 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Andersson



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästängsvägen 40 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prästängsvägen 40 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 5 september 2023


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

