

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Uppsala 2 AB*

559055-9927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 547	1 530	1 137	-44
Resultat efter finansiella poster	380	328	211	-295
Soliditet %	2	1	1	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	80 976	125 170	256 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		125 170	-125 170	0
- Årets resultat			3 593	3 593
- Belopp vid årets utgång	50 000	206 146	3 593	259 739

Aktieägartillskott uppgår till 50 000kr per 2022-12-31.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	206 146
Årets resultat	3 593
<i>Summa</i>	<i>209 739</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	209 739
<i>Summa</i>	<i>209 739</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 546 898	1 529 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 546 898</b>	<b>1 529 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-303	0
Övriga externa kostnader	-267 016	-393 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 019	-269 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-536 338</b>	<b>-662 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 010 560</b>	<b>867 145</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-630 977	-539 502
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-630 977</b>	<b>-539 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>379 583</b>	<b>327 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-375 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-375 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 583</b>	<b>157 643</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-990	-32 473
<b>Årets resultat</b>	<b>3 593</b>	<b>125 170</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 113 115	13 382 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 113 115	13 382 134
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 113 115</b>	<b>13 382 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 611	281 013
Fordringar hos koncernföretag		3 404 230	6 382 253
Övriga fordringar		6 299	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 962	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 694 102	6 663 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 782	24 332
<i>Summa kassa och bank</i>		54 782	24 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 748 884</b>	<b>6 687 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 861 999</b>	<b>20 069 813</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	206 146	80 976
Årets resultat	3 593	125 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>209 739</i>	<i>206 146</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>259 739</b>	<b>256 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 16 120 000	16 550 000
Övriga skulder	3 0	-430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 120 000</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	430 000
Förskott från kunder	8 917	18 251
Leverantörsskulder	73 791	27 513
Skulder till koncernföretag	0	2 798 000
Skatteskulder	33 463	37 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	366 089	382 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>482 260</b>	<b>3 693 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 861 999</b>	<b>20 069 813</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Utgående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Ingående avskrivningar	-338 894	-69 875
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-269 019	-269 019
Utgående avskrivningar	-607 913	-338 894
Redovisat värde	13 113 115	13 382 134

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 120 000	16 550 000

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-02-20