

2025-10-28

2025102809440

Årsredovisning

AÖ Fastigheter AB

559372-4072

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kovland 2025-10-27


Alice Ohlen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter i Härnösands kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-68	
Soliditet %	-2	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-220	-4 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-4 066	4 066
Årets resultat			-67 656
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 286	-67 656

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 286
Årets resultat	-67 656
<i>Summa</i>	<i>-71 942</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-71 942
<i>Summa</i>	<i>-71 942</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Aktiverat arbete för egen räkning	115 788	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	115 788	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-166 888	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 556	–
Summa rörelsekostnader	-183 444	–
Rörelseresultat	-67 656	–
Resultat efter finansiella poster	-67 656	–
Resultat före skatt	-67 656	–
Årets resultat	-67 656	–

2025102809442

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

376 840

–

Summa materiella anläggningstillgångar

376 840

–

Summa anläggningstillgångar

376 840

–

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 452 009

9

Summa kortfristiga fordringar

1 452 009

9

Kassa och bank

Kassa och bank

268 034

22 530

Summa kassa och bank

268 034

22 530

Summa omsättningstillgångar

1 720 043

22 539

SUMMA TILLGÅNGAR

2 096 883

22 539

2025102809443

2025102809444

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 286	-220
Årets resultat	-67 656	-4 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-71 942	-4 286
Summa eget kapital	-46 942	20 714
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 143 825	1 825
Summa långfristiga skulder	2 143 825	1 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 096 883	22 539

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kovland 27/10-25



Alice Öhlen

2025102809445