

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Örtofta 15:18

Org.nr. 559215-0188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Fernlund, Styrelseledamot  
2024-06-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 187	-8 470	0	-6
Soliditet (%)	29,73	80,58	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	-8 470	35 161
Balanseras i ny räkning		-8 470	8 470	0
Årets resultat			-22 187	-22 187
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-14 839</u>	<u>-22 187</u>	<u>12 974</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 839
Årets resultat	<u>-22 187</u>
	<b>-37 026</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-37 026</u>
	<b>-37 026</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Örtofta 15:18

Org.nr. 559215-0188

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-21 910</u>	<u>-8 470</u>
Summa rörelsekostnader		-21 910	-8 470
Rörelseresultat		-21 910	-8 470
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-277</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-277	0
Resultat efter finansiella poster		-22 187	-8 470
Resultat före skatt		-22 187	-8 470
Årets resultat		<u>-22 187</u>	<u>-8 470</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>7</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 631	43 631
Summa kassa och bank		<u>43 631</u>	<u>43 631</u>
Summa omsättningstillgångar		43 638	43 631
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 638</b>	<b>43 631</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 839	-6 369
Årets resultat		-22 187	-8 470
Summa fritt eget kapital		<u>-37 026</u>	<u>-14 839</u>
Summa eget kapital		12 974	35 161
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		26 256	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 408	8 470
Summa kortfristiga skulder		<u>30 664</u>	<u>8 470</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 638</b>	<b>43 631</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Johan Fernlund

Johan Fernlund

Styrelseledamot

2024-06-20