

# Årsredovisning

---

## *Wesma Villarenovering AB*

556932-4857

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Mattsson  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	5 541	5 962	8 806	7 178
Resultat efter finansiella poster	-364	263	1 104	1 559
Soliditet %	36	71	74	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 539 854	415 298	2 005 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
- Balanseras i ny räkning		415 298	-415 298	0
- Årets resultat			-364 173	-364 173
- Belopp vid årets utgång	50 000	855 152	-364 173	540 979

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	855 152
Årets resultat	-364 173
Summa	490 979

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	490 979
Summa	490 979

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 540 565	5 961 599
Övriga rörelseintäkter	213 638	28 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 754 203</b>	<b>5 990 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-681 134	-675 055
Handelsvaror	-1 460 659	-1 228 933
Övriga externa kostnader	-1 668 582	-1 512 285
Personalkostnader	-2 296 331	-2 295 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 138	-14 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 120 844</b>	<b>-5 726 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-366 641</b>	<b>263 808</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 468	-1 039
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 468</b>	<b>-1 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-364 173</b>	<b>262 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	267 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>267 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-364 173</b>	<b>530 662</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-115 364
<b>Årets resultat</b>	<b>-364 173</b>	<b>415 298</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 325	41 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 325	41 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	51 198	51 198
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		51 198	51 198
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 523</b>	<b>92 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 600	153 075
Övriga fordringar		361 743	234 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 671	257 555
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 076 014	645 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 839	2 081 811
<i>Summa kassa och bank</i>		368 839	2 081 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 444 853</b>	<b>2 727 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 523 376</b>	<b>2 819 785</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	855 152	1 539 854
Årets resultat	-364 173	415 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>	490 979	1 955 152
<b>Summa eget kapital</b>	<b>540 979</b>	<b>2 005 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	311 333	224 808
Övriga skulder	603 241	516 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 823	73 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>982 397</b>	<b>814 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 523 376</b>	<b>2 819 785</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	147 900	147 900
Utgående anskaffningsvärden	147 900	147 900
Ingående avskrivningar	-147 900	-147 900
Utgående avskrivningar	-147 900	-147 900
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	70 688	70 688
Utgående anskaffningsvärden	70 688	70 688
Ingående avskrivningar	-29 225	-15 087
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 138	-14 138
Utgående avskrivningar	-43 363	-29 225
Redovisat värde	27 325	41 463

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	51 198	51 198
Utgående anskaffningsvärden	51 198	51 198

*UNDERSKRIFTER*

Södertälje, datumet som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Mattsson*

Marcus Mattsson

2024-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-01-30

*Tuuli Sylvia Ceamanos*

Tuuli Sylvia Ceamanos

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wesma Villarenovering AB  
Org.nr 556932-4857

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wesma Villarenovering AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wesma Villarenovering ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wesma Villarenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wesma Villarenovering AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wesma Villarenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Vid 5 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-01-30

*Sylvia Ceamanos*

---

Sylvia Ceamanos  
Auktoriserad revisor